



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Vzorové texty pro provozní smlouvu v souvislosti s Platebním Mechanismem

Verze 1.1b

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR

www.opzp.cz, dotazy@sfzp.cz

Zelená linka pro zájemce o dotace: 800 260 500

www.sfzp.cz, www.mzp.cz

prosinec 2009

Obsah

Úvod	Pravidla pro použití tohoto vzorového textu
Kapitola I	Příloha [●] – Platební Mechanismus – Část A
Kapitola II	Vzorová smluvní ujednání ve vztahu k Platebnímu Mechanismu
Kapitola III	Vybrané definice ve vztahu k Platebnímu Mechanismu a vzorovým smluvním ujednáním

Vzorový text k provozní smlouvě – Úvod

Pravidla pro použití tohoto vzorového textu

Tento vzorový text k úpravě stávající nebo návrhu nové provozní smlouvy (dále také jen „smlouva“) v oblasti cenotvorby, tzv. „Platební Mechanismus“, se skládá z tří částí:

- návrhu textu přílohy ke smlouvě ve vztahu k Platebnímu Mechanismu (Kapitola I);
- návrhu textu částí smlouvy ve vztahu k nájemnému, vybraným aspektům smluvních investic a smluvních pokut; (Kapitola II) a
- vybraných definic pro smlouvu (Kapitola III).

Tyto části jsou vzájemně provázané a nelze vypustit jednu část bez adekvátní náhrady nebo tuto část podstatným způsobem změnit a očekávat, že zbývající smluvní ujednání mohou nadále spolu fungovat jako komplexní celek. Definice uvedené v Kapitole III jsou používány rovněž v obou Kapitolách I a II. Umístění těchto definic záleží na konkrétní smlouvě. V závislosti na okolnosti dané smlouvy může vzniknout potřeba vzorové definice upravit.

Hranaté a vlnité závorky („[]“ a „{ }“) mají stejný význam a označují text, který je nutný upravit nebo alespoň ověřit pro konkrétní smlouvu. Často mohou být dvě alternativní varianty a je nutné zvolit správnou variantu pro danou smlouvu a vymazat druhou (např. podle toho, zda příloha je nově zavedena dodatkem do stávající smlouvy, nebo je součástí nové smlouvy v rámci koncesního (nebo výběrového) řízení pro výběr nového provozovatele). Text v šedivé barvě je pouze relevantní v některých situacích, např. tam, kde je zavedená dvousložková cena. V každém případě je nutné pečlivě sledovat konec závorek, aby bylo jasné, kde volitelný text končí. Text **tučně v modré barvě** je vysvětlující poznámkou, kterou je nutné z konečného znění smlouvy odstranit. Symbol „[●]“ označuje odkaz na jednotlivá ustanovení (články) hlavní provozní smlouvy nebo její přílohy, který je nutný vždy doplnit. Z důvodu přesnosti je třeba volit odkazy co nejurčitěji (např. odkaz na článek 3.2.1.1 (a) místo nepřesného odkazu na čl. 3.2) a před vyhotovením konečného textu smlouvy odkazy pečlivě zkontrolovat.

Jedním ze základních nezbytných předpokladů aplikace tohoto dokumentu je existence ustanovení v hlavním textu smlouvy (a/nebo v příloze této smlouvy), které řeší případné spory mezi smluvními stranami. Konkrétní obsah o smluvním způsobu řešení sporů mezi smluvními stranami je v případě úpravy již existující provozní smlouvy zcela v kompetenci obou smluvních stran a jejich dohody. Lze doporučit, aby řešení sporů umožnilo nalézt řešení sporu v přiměřeném čase, což nelze obvykle dosáhnout pouze s využitím řešení sporu soudní cestou. Současně lze také doporučit využití obsahových principů vyplývajících z „Metodiky pro žadatele rozvádějící podmínky přílohy č. 7 OPŽP“ (viz www.opzp.cz, dále jen „**Metodika pro žadatele**“). Pro nové smlouvy (v rámci výběru nového provozovatele) je nutné splnit obsahové principy vyplývající z Metodiky pro žadatele. Je vhodné upozornit na obvyklé postupy počínající negociací (pokus o řešení sporu pouze vyjednáváním zástupců obou smluvních stran se závaznými formálními a časovými náležitostmi), pokračující mediací (obdobně jako při negociaci, ale za účasti třetí osoby – mediátora, který jako expert pro oblast sporu nabízí různá řešení vedoucí ke shodě) a končící nutností přijmout návrh na rozhodnutí např. určitého experta, rozhodčího soudu, expertní instituce (třetí osoba vypracuje řešení sporu, které obě strany akceptují bez možnosti úpravy nebo změny – neboť zpravidla provozování VaK toto řešení vyžaduje bez zbytečného nepřiměřeně dlouhého odkladu, například při stanovení ceny pro vodné a stočné na další rok). Je vhodné věnovat zvýšenou pozornost „volbě“ („výběru“) experta (expertů) či expertní instituce v rámci smluvního textu, aby řešení sporu nekončilo patovou situací, kdy smluvní strany nejsou schopny se ani dohodnout na jmenování experta.

Hlavní varianty, který text nabízí, jsou následující:

- zda se jedná o úpravu stávající provozní smlouvy nebo o zcela novou smlouvu pro výběr nového provozovatele;
- zda je uplatněna jednosložková nebo dvousložková cena; a

- zda je uplatněna vyrovnávací platba mezi vlastníkem a provozovatelem s cílem dosažení ceny, kterou určuje vlastník (z důvodu udržování oblasti cenové solidarity).

Tyto hlavní varianty jsou součástí zjednodušeného Vyrovnávacího nástroje pro tvorbu cen pro vodné a stočné v podobě souboru v MS Excelu. Pokud žadatel aplikuje výpočtovou část tohoto Vyrovnávacího nástroje, měl by respektovat vzorový dílčí smluvní text v Kapitole I jakožto nedílnou součást nástroje pro splnění Zásad cenotvorby OPŽP. Jakékoliv úpravy musí podrobně popsat a rozdíly odůvodnit. Je obecně přípustné opravit datумы uvedené ve vzorových textech, pokud tyto úpravy nepovedou k porušení věcné funkčnosti celkového postupu (například z důvodu neexistence potřebných údajů v nově určených termínech).

Pokud se Vlastník rozhodne plně aplikovat zjednodušený Vyrovnávací nástroj, má k dispozici doporučený smluvní text. Lze upravit tento doporučený text mimo označená místa tak, aby reflektoval jiné požadavky vlastníka nebo smluvních stran, nicméně každá taková změna musí být určitá a jednoznačná. Ustanovení musí přesně stanovit, kdo je nositelem práva/povinnosti, jaké práva nebo povinnosti a tomu odpovídající povinnosti nebo právo druhé smluvní strany plynou z daného ustanovení, včetně případných časových lhůt. Je třeba zvážit, zda je nutné povinnosti plynoucí z daného článku nějakým způsobem sankcionovat v kontextu smlouvy. V tomto případě každá změna musí být popsána a vysvětlena pro účel posouzení ustanovení v oblasti cenotvorby ze strany SFŽP. Je silně doporučeno udělat všechny změny do tohoto původního dokumentu (vč. výběru variant popsaného výše) s využitím funkce „sledování změn“ aplikace MS Word, aby změny byly pro SFŽP přehledně znázorněny (tzv. track changes). Pokud změny jsou pouze k doplnění doporučeného textu a k výběru relevantních řešení z nabízených variant, žádné doplňkové vysvětlení není nutné.

Den účinnosti této Verze 1.1b dokumentu „Vzorové texty pro provozní smlouvu v souvislosti s Platebním Mechanismem“ (ve smyslu kap. 4.2.2 Metodiky pro žadatele) je 11.12.2009, tj. není možné po jeho zveřejnění předložit provozní smlouvy k posouzení SFŽP s využitím dřívější verze vzorových textů.

Vzorový text k provozní smlouvě – Kapitola I

Příloha [●]
Platební Mechanismus
Část A

1. POVAHA A ÚČEL PŘÍLOHY Č. [●]

1.1 Tato Příloha č. [●] k této Smlouvě obsahuje závazná pravidla Platebního Mechanismu (dále jen „Pravidla“). Po formální stránce tvoří Přílohu č. [●] k této Smlouvě následující části:

- Části A této Přílohy č. [●] ke Smlouvě je následující smluvní text uvedený níže
- Části B této Přílohy č. [●] ke Smlouvě je **Model** (pouze elektronická verze) a
- Části C této Přílohy č. [●] ke Smlouvě je **Nástroj** (pouze elektronická verze).

1.2 Model a Nástroj tak, jak jsou vymezeny níže, představují aplikace vytvořené v prostředí MS EXCEL sledující naplnění pravidel pro akceptaci vodohospodářských projektů financovaných z EU nastavených v Příloze č. 7 OP ŽP (Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007–2013“) u tzv. „oddílného modelu“, předložené Evropské komisi 6. srpna 2007. Vyplnění Modelu je závaznou podmínkou pro čerpání prostředků z OP ŽP, Nástroj je doporučován Ministerstvem životního prostředí ČR jako vzorové řešení splnění Podmínek Přijatelnosti.¹ **[Pouze pokud relevantní: Nástroj byl upraven oproti verzi uvedeným na stránkách OP ŽP (Nástroj verze II.0.7) tak, aby byla konkretizována specifická strategie Vlastníka.]**

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Definice

Níže uvedené definice mají následující významy, pokud není výslovně v ustanoveních této přílohy, případně jiných částí Smlouvy uvedeno jinak:

- 2.1.1 „**Aktuální**“, bez kvalifikujících slov, znamená aktuální v době aplikace Pravidel – např. v době, kdy jsou nastavené Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné podle Pravidel;
- 2.1.2 „**Capex**“ znamená investiční náklad nebo náklady;
- 2.1.3 „**CKO**“ znamená příslušný cenový kontrolní orgán, odpovědný za zjišťování shody se Zákonem o Cenách, zejména dle § 14 odst. 2 tohoto zákona;
- 2.1.4 „**ČSH**“ znamená čistou současnou hodnotu dle běžně chápaného významu tohoto pojmu ve finančních profesích;
- 2.1.5 „**Druhé Období Cenové Fixace**“ znamená období mezi [šestým] a [desátým] rokem Doby Provozování;

{Pouze pokud relevantní (institut Experta je doporučením, nikoliv povinností):

- 2.1.6 „**Expert**“ znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro pomoc při řešení určitých Sporů tak, jak vyplývá ze Smlouvy,² **[pouze pokud relevantní: zejména z Přílohy č. [●] (Podrobnější pravidla pro řešení sporů mezi Smluvními Stranami) ke Smlouvě];**

¹ Obě aplikace jsou oficiálně zveřejněny Ministerstvem životního prostředí na webových stránkách www.opzp.cz.

² Je třeba poznamenat, že Expert může, ale nemusí být technickým auditorem ve smyslu § 38 odst. 5 ZoVaK.

- 2.1.7 „ISC“ znamená index spotřebitelských cen, vydávaný a zveřejňovaný ČSÚ;
- 2.1.8 „Model“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi [II.0.7] „Finančního modelu pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, www.opzp.cz, který tvoří Část B (*Model (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. [●] ke Smlouvě; a dále
 - (b) pro Druhé Období Cenové Fixace finanční model dohodnutý mezi oběma Smluvními Stranami na základě Modelu dle písm. (a) tohoto článku v době Periodického Přezkoumání před Druhým Obdobím Cenové Fixace;
- 2.1.9 „Nástroj“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi [II.0.7] „Vyrovnávacího nástroje pro tvorbu cen pro vodné a stočné“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, www.opzp.cz, který tvoří Část C (*Nástroj (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. [●] ke Smlouvě; a dále
 - (b) pro Druhé Období Cenové Fixace verzi tohoto vyrovnávacího nástroje dohodnutou mezi oběma Smluvními Stranami na základě Nástroje dle písm. (a) tohoto článku v době Periodického Přezkoumání před Druhým Obdobím Cenové Fixace;
- 2.1.10 „Neindexovaný“, vztahující se na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou v cenách Výchozího Roku před jakoukoliv cenovou indexací;
- 2.1.11 „Nominální“, v případě odkazu na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou za použití skutečných (běžných) cen odpovídajících době, ke které se hodnota vztahuje;
- 2.1.12 „Nová Infrastruktura“ znamená infrastrukturní Majetek, který je nově pořízený, rekonstruovaný nebo je na něm provedeno Technické Zhodnocení Vlastníkem, a který má věcný vliv na provozní náklady Provozovatele (a nezahrnuje tedy Smluvní Investici Provozovatele);
- 2.1.13 „Objem Vody Dodané“ znamená pro účely těchto Pravidel objem prodané vody v roce t , dle evidence Provozovatele;
- 2.1.14 „Odhad“ (druhá část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.3 níže;
- 2.1.15 „Opatření Ministerstva Zemědělství“ znamená opatření obecné povahy Ministerstva Zemědělství Čj. 22402/06-16330 ze dne 4. září 2006 (účinné od 19. září 2006), pravidla pro členění položek při výpočtu (kalkulaci) ceny pro vodné a stočné včetně struktury jednotlivých položek;
- 2.1.16 „Opex“ znamená provozní náklad nebo náklady;
- 2.1.17 „Periodické Přezkoumání“ nebo „Cenové Přezkoumání“ znamená komplexní přezkoumání Cen pro Vodné a Cen pro Stočné mezi jednotlivými Obdobími Cenové Fixace;

[pouze pro dvousložkovou cenu:

- 2.1.18 „**Pevná Složka Ceny**“ znamená část ceny účtované dle vybraného technického parametru (např. velikosti Vodoměru) v rámci dvousložkové ceny;^{3]}
- 2.1.19 „**Platební Mechanismus**“ znamená mechanismus popsany v Části A této Přílohy č. [●] ke Smlouvě, který podrobně upravuje finanční toky mezi Vlastníkem a Provozovatelem a strukturu finančních toků mezi Provozovatelem a Odběrateli na základě Smluv s Odběrateli (zejména Cen pro Vodné a Cen pro Stočné), včetně Části B (*Model (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. [●] ke Smlouvě a Části C (*Nástroj (pouze elektronická verze)*) této Přílohy č. [●] ke Smlouvě (viz definice Modelu a Nástroje);
- 2.1.20 „**Požadovaný Příjem Provozovatele**“ má význam uvedený v čl. 3.2 níže;
- 2.1.21 „**Provozní Majetek**“ znamená majetek Provozovatele přidělený Smlouvě **[pouze pokud relevantní (u nových smluv):** v rámci nabídky Provozovatele v Koncesním Řízení], aktualizován každoročním Vyrovnáním dle čl. 7.6 níže;
- 2.1.22 „**První Období Cenové Fixace**“ znamená období prvních [5] (slovy: [pět]) let Doby Provozování;
- 2.1.23 „**Reálný**“, když se vztahuje k hodnotě, znamená: (i) když je stanovena *ex-post*, nominální hodnotu redukovanou ISC příslušným pro daný rok (relativní k Výchozímu Roku), a (ii) když je stanovena *ex ante*, hodnotu, která se očekává, že po navýšení předpovídaným ISC oproti Výchozímu Roku, dává výslednou Nominální hodnotu;
- 2.1.24 „**Regulační Audit**“ znamená audit hodnot poskytovaných Provozovatelem v Nástroji nebo Modelu, nebo pro Nástroj nebo Model, nebo jinak v souvislosti s tímto platebním mechanismem vyhotovený dle čl. 2.6 níže; „**Auditované**“ hodnoty jsou hodnoty, ke kterým vydal auditor kladný výrok v rámci Regulačního Auditů;
- 2.1.25 „**ReHoK**“ znamená regulační hodnotu kapitálu Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslená v Modelu a Nástroji; prvky ReHoK jsou Provozní Majetek Provozovatele, **[pouze pokud jsou smluvní investice:** infrastrukturní majetek pořízený Provozovatelem na základě Smlouvy (Smluvní Investice)], a pracovní kapitál Provozovatele (viz podrobnější vymezení v čl. 3.2.3 níže);
- 2.1.26 „**Skutečnost**“ (první část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.2 níže;
- 2.1.27 „**VaPNaK**“ (vážené průměrné náklady kapitálu) znamená výnosnost povolenou Provozovateli, jak je stanovena Ministerstvem životního prostředí ČR ke dni [●] (ve výši 7% - slovy: sedm procent),⁴ pro První Období Cenové Fixace. Pro Druhé Období Cenové Fixace, výše VaPNaK vyplývá z obecně platných cenových předpisů. V případě, že obecně platné cenové předpisy neurčují výši VaPNaK má se za to, že výše VaPNaK vyplývá z doporučení Ministerstva životního prostředí ČR. Pokud Ministerstvo životního prostředí ČR výši VaPNaK nedoporučuje, nebo doporučuje ji nejednoznačně nebo neaktuálně, má se za to, že výši VaPNaK určí Smluvní Strany dohodou, popř.

³ Viz Příloha č. 17 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Dokument „Manuál k finančnímu modelu pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury, verze II.0.5“.

řešením [**pokud relevantní**: prostřednictvím Experta] dle čl. [●] Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami*);

[**pouze pro dvousložkovou cenu**: 2.1.28 „Variabilní Složka Ceny“ znamená část ceny účtované dle skutečně dodaného nebo odváděného objemu v rámci dvousložkové ceny;]

2.1.29 „**Výchozí Rok**“ znamená rok uvedený v Modelu, jehož konec definuje cenovou úroveň, ke které jsou vyjádřeny budoucí „reálné“ (viz výše) náklady a ceny, přičemž platí, že Výchozím Rokem pro První Období Cenové Fixace je 1. (slovy: první) rok před Dobou Provozování a Výchozím Rokem pro Druhé Období Cenové Fixace je poslední rok Prvního Období Cenové Fixace;

2.2.30 „**Vyrovnaní**“ znamená proces Odhadu a Skutečnosti, prováděné každý rok v [říjnu];

2.2.31 „**Vyrovnaní Ex Post**“ má význam uvedený v čl. 4 níže.

2.2 Matematické symboly

2.2.1 Čísla v dolních indexech členů vzorce mají následující význam, pokud není uvedeno jinak:

- (a) jediné číslo v indexu členu vzorce odkazuje na rok Období Cenové Fixace, kde index "1" odkazuje na první rok Období Cenové Fixace. Např. " X_2 " znamená hodnotu X ve druhém roce Období Cenové Fixace;
- (b) když v indexu jsou dvě čísla oddělená čárkou, první číslo určuje Období Cenové Fixace a druhé číslo odkazuje na rok v rámci tohoto Období Cenové Fixace. Např. " $X_{1,3}$ " znamená hodnotu X ve třetím roce Prvního Období Cenové Fixace;
- (c) když je index "t" použit pro indexaci hodnoty, t odkazuje jak na Období Cenové Fixace tak na rok uvnitř Období Cenové Fixace. Např.: Jestliže X_t znamená $X_{2,1}$, pak X_{t-2} znamená $X_{1,4}$ (za předpokladu pětiletého Období Cenové Fixace); a
- (d) dolní index "0" označuje Výchozí Rok, [**pokud relevantní (odkaz je na Kapitulu II)**: s výjimkou případu dle čl. EE.2.1 Smlouvy].

2.2.2 Symbol „stříšky“ (" \wedge ") nad písmenem v členu rovnice ukazuje hodnotu, která byla pro účely tohoto Platebního Mechanismu předpovězena nebo jinak stanovena v příslušném minulém Cenovém Přezkoumání, nebo v rámci Koncesního Řízení. Např.: \hat{Val} odkazuje na prognózovanou nebo jinak stanovenou hodnotu pro účely tohoto Platebního Mechanismu v příslušném Cenovém Přezkoumání, a Val odkazuje na Aktuální hodnotu.

2.2.3 Pruh nad písmenem (\overline{Val}_t) označuje hodnotu týkající se roku t, která byla podrobena Regulačnímu Auditů v souladu s čl. 2.6 níže.

2.3 Obecná ustanovení vztahující se k nastavení Cen pro Vodné a Cen pro Stočné

2.3.1 Pokud není uvedeno jinak, jakákoli prognózovaná hodnota pro stanovení Cen pro Vodné a Cen pro Stočné musí, v době provedení takovéto prognózy, představovat nejlepší odhad, ke kterému se dospělo na odůvodnitelném základě (zejména na základě skutečných hodnot v minulém časovém období nebo dle veřejně dostupných analogických hodnot) a nesmí být odhadován se záměrnými odchylkami směrem nahoru nebo dolů.

2.4 Konvence hotovostního toku

2.4.1 Pokud není uvedeno v těchto Pravidlech jinak, následující konvence platí pro účely diskontovaných peněžních toků: u peněžních toků realizovaných během určitého roku se předpokládá jejich výskyt na konci takového roku.

2.5 Požadovaná průkaznost přidělení nákladů

2.5.1 Provozovatel je povinen do 3 (slovy: tři) měsíců po dni uzavření této Smlouvy předložit Vlastníkovi písemnou informaci (a dále pak ji udržovat aktuální) o způsobu přidělení provozních nákladů (popis metodických postupů) a Provozního Majetku včetně odpisů této Smlouvě v rámci celkového účetnictví Provozovatele, a to:

- (a) mezi položky podléhající věcnému usměrňování cen a ostatní položky (neregulovanou činnost);
- (b) mezi jednotlivými provozními smlouvami Provozovatele ve smyslu Zákona o Cenách;
- (c) mezi jednotlivými položkami nákladů, řazených podle Opatření Ministerstva Zemědělství.

Pouze pro nové smlouvy (doporučeno pro stávající smlouvy):

{ [2.5.2 Provozovatel musí spolu s písemnou informací dle čl. 2.5.1 výše doložit správnost jím uvedeného způsobu přidělení nákladů a Provozního Majetku dle čl. 2.5.1 výše prostřednictvím kladného výroku auditora⁵ dle čl. 2.6.3 níže **[nebo** kladného stanoviska Experta]. }

Pouze pro dvousložkovou cenu:

[2.5b Povinností vyplývající z dalších Závazných Předpisů

2.5b.1 Tato Pravidla nejsou dotčena případnou povinností Provozovatele dle platného cenového výměru Ministerstva financí⁶ ve smyslu následujícího ustanovení: „*Za každý další započatý den, kromě prvních 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému musí být na žádost kupujícího poskytnuta přiměřená sleva z pevné složky. Na tuto okolnost musí být kupující ve smlouvě výslovně upozorněn.*“]

Pouze pro nové smlouvy kde součet vodného a stočného ex ante přesahuje 100 mil. Kč v prvním roce cenové fixace (doporučeno pro ostatní smlouvy):

[2.6 Regulační Audit

2.6.1 Regulační Audit je Provozovatel povinen nechat zhotovit na vlastní náklady jednou za rok vedle auditu dle právních předpisů **[bud'**: auditorem,⁷ který je schopen vydat relevantní „výrok auditora“ **nebo**: Expertem, který je schopen vydat stanovisko] v tom smyslu, že hodnoty *ex post* „dle Skutečností“ jsou v plném souladu se Závaznými

⁵ Auditorem se rozumí jako auditor dle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech .

⁶ Např. Výměr MF č. 01/2009 ze dne 11. prosince 2008, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

⁷ Viz poznámka pod čarou č. 5.

Předpisy, zejména v oblasti cenové regulace a s ustanoveními této Smlouvy, a že poskytují pravdivý obraz hospodaření Provozovatele ve vztahu k této Smlouvě.

- 2.6.2 Výstup z Regulačního Auditů za rok t předává Provozovatel Vlastníkovi do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po jeho obdržení a nejpozději do [30. června] roku $t + 1$.
- 2.6.3 Provozovatel je povinen nechat zhotovit na vlastní náklady audit způsobu přidělení Provozního Majetku a zásob způsobem a ve lhůtě dle čl. 2.6.2 výše, a to opět v tom smyslu, že způsob přidělení Provozního Majetku je v plném souladu s platnými právními předpisy zejména v oblasti cenové regulace a s ustanoveními této Smlouvy, a že poskytuje pravdivý obraz hospodaření Provozovatele ve vztahu k této Smlouvě.]

3. POŽADOVANÝ PŘÍJEM PROVOZOVATELE

3.1 Definice

3.1.1 Toto jsou významy matematických symbolů používaných v člancích 3, 4 a 5 těchto Pravidel:

- (a) „ CE_t “ ... úspěšnost výběru pohledávek za rok t , rovnající se: částky skutečně inkasované ÷ částky fakturované a stanovená v Modelu;⁸
- (b) „ ISC “ ... index spotřebitelských cen;
- (c) „ Q_t “ ... prognózované množství vody, které má být dodáno v roce t (prognóza je provedena Vlastníkem v rámci Koncesního Řízení pro První Období Cenové Fixace a při Cenovém Přezkoumání pro Druhé Období Cenové Fixace);
- (d) „ RR_t “ ... Požadovaný Příjem Provozovatele, tj. požadovaný roční příjem (před diskontováním) pro rok t , včetně všech úprav, které jsou přenášeny z předchozího roku;
- (e) „ V_t “ ... variabilní náklady na krychlový metr vody dodané, stanovené pro rok t pro účely Požadovaného Příjmu Provozovatele pro rok t ;
- (f) „ C_t “ ... druhá část procesu Vyrovnání (dále jen „**Odhad**“) spočívající v aktualizaci odhadu všech relevantních hodnot na základě skutečnosti za první tři čtvrtletí aktuálního roku, prováděná ke konci [října] roku t ;
- (g) „ W_t “ ... první část procesu Vyrovnání (dále jen „**Skutečnost**“) spočívající v upravení Odhadu z předchozího roku o skutečné Auditované výsledky, známé k datu Skutečnosti na konci [října] roku $t+1$;
- (h) „ C_t^{opex} “ ... Odhad prováděný pro provozní náklady na základě opakovaného odhadu všech relevantních hodnot na konci [října] roku t (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);
- (i) „ W_t^{opex} “ ... Skutečnost provozních nákladů jako výsledek Auditovaných hodnot pro rok t nejpozději na konci [října] roku $t+1$ (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);

⁸ „Částka skutečně inkasovaná“ zde znamená částku **kdykoliv** inkasovanou Provozovatelem ve vztahu k dané pohledávce (tzn. rovná se částce fakturované ve vybraném hospodářském roce mínus později odepsané nedobytné pohledávky za faktury vystavené v tomto hospodářském roce), související s neplacenou fakturou (byť pouze zčásti) za Vodné nebo Stočné, bez ohledu na to, kdy dochází k její úhradě nebo částečné úhradě.

Pouze pro dvousložkovou cenu:

- [(j) „PPS“ ... pevná složka ceny jako pevně dané procento z příjmu (vyjádřeno v %);
- (k) „P_i“ ... počet Vodoměrů patřících do kategorie pevné složky *i*;
- (l) „S_i“ ...tarif jedné kategorie fixní složky *i*;
- (m) „T“ ... jednotková cena (Kč/m³) za pevnou složku pro odpadní vody vypouštěné do kanalizace z jiných zdrojů (zejména za srážkové vody);
- (n) „Q_t^T“ ...objem odpadní vody vypouštěné do Kanalizace z jiných zdrojů (zejména srážkové vody);
- (o) „U_i“ ...hodnota průtočnosti dané kategorie fixní složky *i* v m³/h.]

3.2 Požadovaný Příjem Provozovatele

3.2.1 Požadovaný Příjem Provozovatele RR_t za rok t určený v Modelu je dán součtem:

- (a) **Nájemného** – placeno Provozovatelem Vlastníkovi, stanoveno Vlastníkem zvlášť pro oblast Vodného a Stočného dle čl. 3.4 níže (viz i čl. [●] Smlouvy);
- (b) **Provozních nákladů** – viz čl. 5 a 6 těchto Pravidel;
- (c) **Odpisů** – odpisy Provozního Majetku Provozovatele a odpisy infrastrukturního majetku financovaného a odpisovaného Provozovatelem (Smluvní Investice do infrastrukturního majetku a investice do infrastrukturního majetku dočasně – nejpozději do Dne Uplynutí -, ve vlastnictví Provozovatele popř. pouze s opčním právem Vlastníka k odkoupení nejpozději ke Dni Uplynutí) dle Modelu, jejichž výše je určena dle postupu v čl. 7.2 níže;
- (d) **čistého výnosu (příspěvek k zisku po zdanění)** – ReHoK x VaPNaK;
- (e) **daně z příjmu právnických osob** – jedná se o Reálnou daň z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě v roce t ve vztahu ke Smlouvě (přidělení dle zisku všech smluv Provozovatele);
- (f) následujících úprav, které budou aplikovány z předchozích roků (viz čl. 4 Pravidel);

- na provozní náklady tak, jak stanoví čl. 5 a 6 níže, tzn. $C_{t-1}^{opex} + W_{t-2}^{opex}$;
- na daň tak, jak stanoví čl. 4.4.2 níže, tzn. $C_{t-1}^{dan} + W_{t-2}^{dan}$;
- na výnos z ReHoK tak, jak stanoví odst. 4.4.3 níže, tzn. $C_{t-1}^{vynos} + W_{t-2}^{vynos}$;
- na odpisy tak, jak stanoví čl. 4.4.4 níže, tzn. $C_{t-1}^{odpisy} + W_{t-2}^{odpisy}$;
- na objem tak, jak stanoví čl. 4.4.5, tzn. $C_{t-1}^{objem} + W_{t-2}^{objem}$;
- z důvodu opravy odhadu vývoje ISC skutečným vývojem *ISC* tak, jak stanoví čl. 4.4.6 níže, tzn. $C_{t-1}^{ISC} + W_{t-2}^{ISC}$;

Pouze pro dvousložkovou cenu:

- [- na příjem z pevné složky tak, jak stanoví čl. 4.4.7 níže, tzn. $C_{t-1}^{pev.sl.} + W_{t-2}^{pev.sl.}$;
- na příjem z odpadních vod z jiných zdrojů tak, jak stanoví čl. 4.4.8 níže, tzn. $C_{t-1}^{OVzJZ} + W_{t-2}^{OVzJZ}$;]

- úroky z dlužné částky spojené s W_{t-2} tak, jak uvádí čl. 4.2.1, čl. 4.2.2 a 4.3.1 níže.
- 3.2.2 Prvky dle čl. 3.2.1, písm. (a), (c), (d) a (e) výše Požadovaného Příjmu Provozovatele jsou určeny ex ante v Modelu, prvek (b) je určený ex ante v Nástroji a zaznamenán v Modelu. Požadovaný Příjem Provozovatele se počítá zvlášť pro Vodné a pro Stočné.
- 3.2.3 Pracovní kapitál Provozovatele se počítá jako součet zásob Provozovatele souvisejících se Smlouvou (buď přidělených nebo jinak určených), a to jako prognóza stavové veličiny k 31. prosinci daného roku, a následující hodnoty:

$$(RR_t \times 90/365) - (PN_t \times 15/365)$$

kde PN_t znamená provozní náklady Provozovatele související se Smlouvou. Pracovní kapitál Provozovatele je stanoven jako hodnota ex ante a není dále pak upraven v Nástroji, kromě úpravy v rámci Periodického Přezkoumání a z důvodu navýšení Nájemného, viz čl. 3.4 níže.

- 3.2.4 Požadovaný Příjem Provozovatele nezahrnuje náklady Provozovatele související s odváděním a čištěním odpadních vod se zvýšeným znečištěním (tj. znečištěním ve větší koncentraci nebo s jiným charakterem než odpadní voda od domácností), pokud Provozovatel účtuje jednotlivým Producentům za náklady související se zvýšeným znečištěním. Pokud Provozovatel účtuje jednotlivým Producentům za náklady související se zvýšeným znečištěním, je povinen je oddělit od provozních nákladů dle čl. 3.2.1 (b) výše a účtovat je přímo relevantním Producentům na základě smluvně sjednané ceny mezi Provozovatelem a každým Producentem. Provozovatel musí v tomto případě poskytnout písemně informace o:
- (a) **charakteru a výše vzniklých vícenákladů** souvisejících s odváděním a čištěním odpadních vod se zvýšeným znečištěním);
 - (b) **způsob účetního oddělení** těchto nákladů od provozních nákladů dle čl. 3.2.1 (b) výše;
 - (c) **způsob rozúčtování** těchto nákladů mezi producenty; a
 - (d) **výše cen účtovaných jednotlivým Producentům** za náklady související se zvýšeným znečištěním.

3.3 Indexace Cen pro Vodné a Cen pro Stočné během Období Cenové Fixace

- 3.3.1 Tabulka 1 níže stanovuje přístup k indexaci jednotlivých položek provozních nákladů a nakládání s nimi. Reálné hodnoty pro položky, které mají být indexovány indexy jinými než ISC, jsou vypočteny následovně:

$$\hat{I}_t^{real} = \frac{\hat{I}_t}{\bar{I}_0} \Big/ \frac{\hat{ISC}_t}{\bar{ISC}_0} \quad (\text{index ex ante}) \quad \text{a} \quad I_t^{real} = \frac{I_t}{\bar{I}_0} \Big/ \frac{ISC_t}{\bar{ISC}_0} \quad (\text{index ex post})$$

a Reálná hodnota dané položky v roce t (tak, jak je zahrnuta do Požadovaného Příjmu) je dána součinem Neindexované položky a \hat{I}_t^{real} .

Hodnota indexů použita v jednotlivých letech je vždy hodnota [ke konci třetího čtvrtletí, tj. hodnota zveřejněna k 31. říjnu].⁹

Pro případ jednosložkové ceny:

[3.3.2 Skutečná Cena pro Vodné a Cena pro Stočné¹⁰ na rok t je určena následovně: násobí se Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele hodnotou $I\hat{S}C_t / I\bar{S}C_0$, kde použitá hodnota $I\hat{S}C_t$ v jednotlivých letech je vždy (jednou ročně při výpočtu ceny pro nadcházející rok) vypočítána k [31. říjnu] roku t na základě skutečné hodnoty ISC ke [konci třetího čtvrtletí roku $t-1$, obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku $t-1$] a prognózy vývoje ISC prognózovaného v pravidelné zprávě České národní banky o inflaci, a výsledek se dělí hodnotou $(\hat{Q}_t \times \hat{C}E_t)$.¹¹]

Pro případ dvousložkové ceny:

[3.3.2 Skutečné Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné na rok t jsou určeny následovně:

- (a) po odečtení požadovaného příjmu z Pevné Složky Ceny (viz čl. 3.3.3 níže) od Reálného Požadovaného Příjmu Provozovatele se výsledek dělí hodnotou $(\hat{Q}_t \times \hat{C}E_t)$ a vypočte se tak Reálná Variabilní Složka Ceny.¹²
- (b) násobí se Reálná Variabilní Složka Ceny hodnotou $I\hat{S}C_t / I\bar{S}C_0$, kde použitá hodnota $I\hat{S}C_t$ v jednotlivých letech je vždy (jednou ročně při výpočtu ceny pro nadcházející rok) vypočítána k [31. říjnu] roku t na základě skutečné hodnoty ISC ke [konci třetího čtvrtletí roku $t-1$, obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku $t-1$] a prognózy vývoje ISC prognózovaného v pravidelné zprávě České národní banky o inflaci, a tím se počítá Nominální Variabilní Složka Ceny.

3.3.3 Požadovaný příjem z Pevné Složky Ceny je dán součinem $RR_t \times PPS$ (procento Pevné Složky). PPS je stanovováno Vlastníkem s ohledem na Závazné Předpisy. Pro první rok provozování jsou hodnoty PPS následující: pro Vodné, PPS je ve výši [●] (slovy: [●] celých [●] desetiny procenta) a pro Stočné je ve výši [●]% (slovy: [●] celých [●] desetiny procenta).

3.3.4 Tarify pro jednotlivé pevné složky i jsou dány rovnicí:

$$S_i = k + a \times U_i^b$$

kde Reálné hodnoty k , a a b a průtočnost jednotlivých kategorií U_i jsou konstanty stanovené Provozovatelem se souhlasem Vlastníka na základě schvalovací procedury dle Přílohy č. [●] (*Spolupráce a komunikace*) ke Smlouvě, aby:

⁹ Např. pokud je prognózováno, že index ceny energie se mění ze 100,5 na 103,5 od začátku Období Cenové Fixace do relevantního kalendářního roku, a je prognózováno, že index spotřebitelských cen se mění ze 105,8 na 110,3, pak prognózovaná změna v Reálné ceně energie je počítána jako $(103,5 / 100,5) \div (110,3 / 105,8) = 0,9878$.

¹⁰ Pokud se předpokládá využití vyrovnávací platby, pojem „skutečný průměrný tarif“ by měl být nahrazen pojmem „skutečný Neupravený tarif“.

¹¹ To nejsou nové odhady Q a CE ; jsou to stejné odhady roku t provedené při Cenovém Přezkoumání.

¹² To nejsou nové odhady Q a CE ; jsou to stejné odhady roku t provedené při Cenovém Přezkoumání.

$$RR_t \times PPS = \sum_i (S_{i,t} \times \hat{P}_{i,t}) + T_t \times \hat{Q}_t^T.$$

- 3.3.5 Změna nastavení kategorií U_i (jejich rozpětí či počtu) ze strany Provozovatele je možná se souhlasem Vlastníka na základě Schvalovací Procedury.
- 3.3.6 Reálná cena za m^3 odpadní vody z jiných zdrojů T je stanovena¹³ jako rozdíl jednosložkového stočného v Kč/ m^3 (tj. Ceny pro Stočné) a dvousložkového stočného (tj. Variabilní Složky Ceny) v Kč/ m^3 .
- 3.3.7 Nominální hodnoty k , a , b a T jsou počítány násobením jejich Reálných hodnot hodnotou $\hat{I}SC_t / \bar{I}SC_0$, kde tato hodnota je definována dle čl. 3.3.2(b) výše. Pro výpočet skutečně účtovaných cen jsou tyto Nominální hodnoty dále děleny hodnotou $\hat{C}E_t$.
- 3.3.8 Výši procenta Pevné Složky pro Vodné a pro Stočné pro nadcházející rok určí Vlastník, a to vždy nejpozději ke dni 30. srpna daného roku (tj. roku předcházejícího roku, pro něž se má výše procenta určit). Pokud Vlastník nepředá informace o výši procenta Pevné Složky pro Vodné nebo pro Stočné pro nadcházející rok, má se za to, že výše Procenta (dané) Pevné Složky je ve výši Procenta (dané) Pevné Složky za aktuální rok.
- 3.3.9 Pokud do [10. listopadu] daného roku nedosáhli Vlastník a Provozovatel shody ohledně hodnot k , a , b a U_i pro nadcházející rok, má se za to, že hodnoty U_i a b jsou ve výši těchto hodnot pro aktuální rok, a hodnoty k a a se upravují v stejném poměru oproti hodnotám pro aktuální rok tak, aby byl naplněna výše procenta Pevné Složky pro Vodné a pro Stočné dle čl. 3.3.8. výše.]

¹³ Viz ustanovení Přílohy 17 k vyhlášce 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, které definuje celkovou pevnou složku za odpadní vody vypouštěné do kanalizace z jiných zdrojů v Kč/rok jako součin celkového množství odpadních vod vypouštěných z jiných zdrojů v m^3 /rok a rozdílem mezi „jednosložkovým stočným“ v Kč/ m^3 a „dvousložkovým stočným“ v Kč/ m^3 .

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci
[v případě použití čl. 5.5 je nutné tuto tabulku příslušně upravit]

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů¹⁴	Zacházení	Index, který bude použit
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	<i>Žádný – cena s plným promítnutím nákladů</i>
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	<i>Žádný – cena s plným promítnutím nákladů</i>
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	<i>Žádný – cena s plným promítnutím nákladů</i>
1.4 ostatní materiál	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	Index cen průmyslových výrobců (index 7003 - index cen průmyslových výrobců podle sekce a subsekce SKP, kód C,D,E = ÚHRN – určovaný ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované (čl. 5.4)	Index cen elektřiny (index cen Elektřiny včetně rozvodů (součástí indexu cen průmyslových výrobců 7003) podle sekce, subsekce, odst. a skupiny SKP, kód E 401 – určován ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	Složený cenový index energie (index cen Elektřina, Plyn, Teplo podle sekce, subsekce, odst. a skupiny SKP, (součástí indexu cen průmyslových výrobců 7003), kód E 40 – určován ČSÚ)
3. Mzdy		
3.1 přímé mzdy	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo tempo růstu nominálních mezd podle toho, co je nižší
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd podle toho, který je nižší

¹⁴ Strukturováno dle Opatření Ministerstva Zemědělství.

**Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci
[v případě použití čl. 5.5 je nutné tuto tabulku příslušně upravit]**

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů¹⁴	Zacházení	Index, který bude použit
4. Ostatní přímé náklady		
4.1 odpisy a prostředky obnovy infrastrukturního majetku	<i>Nejsou provozními náklady</i>	-
4.2 opravy infrastrukturního majetku (běžné)	Dle plánu Údržby – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použity indexy cen stavebních děl kód CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní, kód CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.2 opravy infrastrukturního majetku (havarijní)	Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	Indexy cen stavebních prací v oboru vodovodů a kanalizací (Použity indexy cen stavebních děl kód CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní, kód CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.3 nájem infrastrukturního majetku	<i>Nejsou provozními náklady</i>	-
4.4 poplatky za vypouštění odpadních vod	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	<i>Indexace dle změn ve skutečných Reálných zákonných sazbách.</i>
4.5 ostatní provozní náklady externí	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
4.6 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
5. Finanční náklady	<i>Nejsou provozními náklady</i>	
6. Výrobní režie bez odpisů	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC
7. Správní režie bez odpisů	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC

3.4 Nájemné

- 3.4.1 Výši Nájemného pro nadcházející rok určí Vlastník, a to vždy nejpozději k [30. září]. Vlastník nesmí určit Reálnou výši Nájemného nižší, než je výše obsažená v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu. Pokud Vlastník nepředá informace o výši Nájemného do konce září, má se za to, že výše Reálného Nájemného je ve výši obsažené v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu, nebo ve výši Reálného Nájemného za aktuální rok, podle toho, co je vyšší. Reálné Nájemné pro první rok Prvního Období Cenové Fixace je ve výši uvedené v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu.
- 3.4.2 Provozovatel zadá Nájemné ve výši dané Vlastníkem do Modelu a aktualizované výstupy z Modelu zadá do Nástroje, a tím spočítá Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné na nadcházející rok. Tyto ceny [spolu s výší Pevné Složky Ceny (vč. navržené výše hodnot k , a , b a U_i) a Variabilní Složkou Ceny] předá Provozovatel Vlastníkovi po provedení Vyrovnání dle dalších článků níže nejpozději do [15. října] daného roku, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých jsou tyto ceny vypočteny.
- 3.4.3 Vlastník může do [31. října] daného roku určit jinou výši Nájemného (ovšem vždy při respektování podmínky v čl. 3.4.1 výše). Pokud nepředá informace Provozovateli o jiné výši Nájemného do [31. října], má se za to, že výše Nájemného zůstává ve výši původně určené dle čl. 3.4.1 výše.
- 3.4.4 Do [20. listopadu] daného roku předloží Provozovatel Vlastníkovi konečné Ceny pro Vodné a Stočné na nadcházející rok, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých jsou tyto ceny počítané.

4. VYROVNÁNÍ EX POST

4.1 Celkový přístup k Vyrovnání Ex Post

- 4.1.1 Během každého kalendářního roku t Doby Provozování dle Smlouvy bude prováděno ke konci [října] jedno Vyrovnání skládající se ze dvou částí:
- (a) první část procesu Vyrovnání v roce t je prováděna na základě Auditovaných hodnot roku $t-1$ poskytnutých Provozovatelem („Skutečnost“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „skutečnými“ hodnotami;
 - (b) druhá část procesu Vyrovnání v roce t je prováděna na základě nejnovější prognózy Provozovatele hodnot příjmů za rok t („Odhad“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „znovu-prognózované hodnoty“.
- 4.1.2 Placené úroky z dlužné částky budou vypočteny na základě $Urok_{datum}$ definovaného jako průměr jednorocní pražské mezibankovní nabídkové sazby (PRIBOR) během 365 dnů před datem specifikovaným v dolním indexu plus 1%, vyjádřeno jako desetinné číslo mínus změna Indexu Spotřebitelských Cen za posledních 12 měsíců (ΔISC) vyjádřená jako desetinné číslo, definovaná jako:

$$\Delta ISC_t = \left(\frac{ISC_t}{ISC_{t-1}} - 1 \right) \times 100.$$

Průměr se počítá jako prostý průměr denních údajů zveřejněných na www.cnb.cz (nebo ekvivalent). V případě nahrazení české koruny Eurem, používá se obdobný výpočet na základě EURIBOR (Euro mezibankovní nabídkové sazby), na základě údajů zveřejněných na www.euribor.org (nebo ekvivalent).

4.2 Skutečnost

4.2.1 Pokud Skutečnost $W_{t-1} > 0$, potom bude hodnota W_{t-1} přidána k Odhadu (viz čl. 4.3 níže) roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ \left(1 + \text{Urok}_{31} \right)^2 - 1 \right\}$.

4.2.2 Pokud $W_{t-1} < 0$, potom:

(a) pokud $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - \text{Nájemné}_{t-1}} \leq 0,05$, W_{t-1} bude přidána k Odhadu roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ \left(1 + \text{Urok}_{31}^{\text{řijem}} \right)^2 - 1 \right\}$;

(b) pokud $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - \text{Nájemné}_{t-1}} > 0,05$, W_{t-1} bude přidána k Odhadu roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ \left(1 + \text{Urok}_{31}^{\text{řijem}} + 0,04 \right)^2 - 1 \right\}$.

4.3 Odhad

4.3.1 Druhá část Vyrovnání – Odhad, společně s přidáním W_{t-1} (úročeným viz čl. 4.2 výše), bude jako součet těchto dvou položek použit tak, jak uvádí čl. 3.1.2 výše ke změně tarifu nastaveného pro rok $t+1$. Úrok z dlužné částky se bude v tomto případě rovnat

$$C_t \times \text{Urok}_{31}^{\text{řijem}}$$

4.4 Prvky Vyrovnání

(a) Odhad C_t je definována jako:

$$C_t = C_t^{\text{opex}} + C_t^{\text{dan}} + C_t^{\text{vynos}} + C_t^{\text{odpisy}} + C_t^{\text{objem}} + C_t^{\text{pev.sl.}} + C_t^{\text{OVzJZ}}$$

(b) Skutečnost W_{t-1} je definována jako:

$$W_t = W_t^{\text{opex}} + W_t^{\text{dan}} + W_t^{\text{vynos}} + W_t^{\text{odpisy}} + W_t^{\text{objem}} + W_t^{\text{pev.sl.}} + W_t^{\text{OVzJZ}}$$

4.4.1 Prvky Vyrovnání provozních nákladů jsou následující:

$$C_t^{\text{opex}} = C_t^{\text{fixni}} + C_t^{\text{variabilni}}, \quad W_t^{\text{opex}} = W_t^{\text{fixni}} + W_t^{\text{variabilni}}$$

kde

$$C_t^{\text{fixni}} = C_t^{\text{ex ante}} + C_t^{\text{promit.}} + C_t^{\text{castecne promit.}} + C_t^{\text{opex pocet pripojek}}$$

$$W_t^{\text{fixni}} = W_t^{\text{ex ante}} + W_t^{\text{promit.}} + W_t^{\text{castecne promit.}} + W_t^{\text{opex pocet pripojek}}$$

Jednotlivé položky (včetně variabilních nákladů) jsou definovány v čl. 5 níže.

4.4.2 Vyrovnání *ex post* pro Daně je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{\text{dan}} = (dan_t - \overline{dan}_t), \quad W_t^{\text{dan}} = (\overline{dan}_t - dan_t)$$

kde dan_t je Reálnou (nikoliv Nominální) daní z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě nebo skutečně placenou Provozovatelem (podle kontextu) v roce t .

4.4.3 Vyrovnání *ex post* pro výnos z ReHoK je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{\text{vynos}} = (ReHoK_t - \overline{ReHoK}_t) \times VaPNaK, \quad W_t^{\text{vynos}} = (\overline{ReHoK}_t - ReHoK_t) \times VaPNaK$$

- 4.4.4 Vyrovnání *ex post* pro odpisy je definováno na základě standardních symbolů – viz čl. 7.5.1 níže).

Pro případ jednosložkové ceny:

- [4.4.5 Vyrovnání *ex post* pro objem je definováno na základě standardních symbolů:

{Pro případ bez Vyrovnávací Platby dle čl. 12:

$$C_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{\hat{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right), \quad W_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{Q_t - \bar{Q}_t}{\hat{Q}_t} \right)$$

kde RR_t je Požadovaný Příjem Provozovatele za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení tarifů v roce t . }

{Pro případ s Vyrovnávací Platbou dle čl. 12:

$$C_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{\hat{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times (1 - PVP_t), \quad W_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{Q_t - \bar{Q}_t}{\hat{Q}_t} \right) \times (1 - PVP_t)$$

kde RR_t je Požadovaný Příjem Provozovatele za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení tarifů v roce t a PVP_t je dle definice v čl. 12.2.1. }

- 4.4.6 Vyrovnání *ex post* z důvodu opravy odhadu vývoje *ISC* skutečným vývojem *ISC* je definováno na základě standardních symbolů:

{Pro případ bez Vyrovnávací Platby dle čl. 12:

$$C_t^{ISC} = RR_t \times \frac{Q_t}{\hat{Q}_t} \times \left(1 - \frac{\hat{ISC}_t}{ISC_t} \right), \quad W_t^{ISC} = RR_t \times \left(\frac{\bar{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left(1 - \frac{\hat{ISC}_t}{ISC_t} \right)$$

kde RR_t je Požadovaný Příjem za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce t a ISC_t znamená skutečnou hodnotu *ISC* ke konci třetího čtvrtletí roku t (obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku t).}

{Pro případ s Vyrovnávací Platbou dle čl. 12:

$$C_t^{ISC} = \left(1 - \frac{\hat{ISC}_t}{ISC_t} \right) \times \left[(cena \times Q_t \times \hat{CE}_t) + (RR_t \times PVP_t) \right]$$

$$W_t^{ISC} = RR_t \times \left(\frac{\bar{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left(1 - \frac{\hat{ISC}_t}{ISC_t} \right)$$

kde $cena$ znamená Cena pro Vodné resp. Stočné skutečně účtovanou dle čl. 3.3.2 děleno $\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$ (tj. Reálnou hodnotu Ceny pro Vodné resp. Stočné), RR_t je Požadovaný Příjem za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce t a ISC_t znamená skutečnou hodnotu *ISC* ke konci třetího čtvrtletí roku t (obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku t).}

Pro případ dvousložkové ceny:

- [4.4.5 Vyrovnání *ex post* pro objem je definováno na základě standardních symbolů:

{Pro případ bez Vyrovnávací Platby dle čl. 12:

$$C_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{\hat{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left(1 - \frac{P\hat{P}S_t}{100} \right), \quad W_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{Q_t - \bar{Q}_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left(1 - \frac{P\hat{P}S_t}{100} \right)$$

kde RR_t je požadovaný příjem za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení tarifů v roce t .]

{Pro případ s Vyrovnávací Platbou dle čl. 12:

$$C_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{\hat{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left(1 - \frac{P\hat{P}S_t}{100} - PVP_t \right), \quad W_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{Q_t - \bar{Q}_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left(1 - \frac{P\hat{P}S_t}{100} - PVP_t \right)$$

kde RR_t je požadovaný příjem za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení tarifů v roce t a PVP_t je dle definice v čl. 12.2.1.]

4.4.6 Vyrovnání *ex post* z důvodu opravy odhadu vývoje *ISC* skutečným vývojem *ISC* je definováno na základě standardních symbolů:

{Pro případ bez Vyrovnávací Platby dle čl. 12:

$$C_t^{ISC} = \left(1 - \frac{I\hat{S}C_t}{ISC_t} \right) \times \left[(cena \times Q_t \times \hat{C}E_t) + \left(\sum_i S_{i,t} \times P_{i,t} \right) + (T_t \times Q_t^T) \right],$$

$$W_t^{ISC} = \left(1 - \frac{I\hat{S}C_t}{ISC_t} \right) \times \left[\{cena \times (\bar{Q}_t - Q_t) \times \hat{C}E_t\} - (W_t^{pev.sl.} + W_t^{OVZJZ}) \right]$$

kde *cena* znamená Variabilní Složku Ceny skutečně účtovanou dle čl. 3.3.2(b) děleno $I\hat{S}C_t / I\bar{S}C_0$ (tj. Reálnou hodnotu Variabilní Složky Ceny) a ISC_t znamená skutečnou hodnotu *ISC* ke konci třetího čtvrtletí roku t (obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku t .)]

{Pro případ s Vyrovnávací Platbou dle čl. 12:

$$C_t^{ISC} = \left(1 - \frac{I\hat{S}C_t}{ISC_t} \right) \times \left[(cena \times Q_t \times \hat{C}E_t) + \left(\sum_i S_{i,t} \times P_{i,t} \right) + (T_t \times Q_t^T) + (RR_t \times PVP_t) \right],$$

$$W_t^{ISC} = \left(1 - \frac{I\hat{S}C_t}{ISC_t} \right) \times \left[\{cena \times (\bar{Q}_t - Q_t) \times \hat{C}E_t\} - (W_t^{pev.sl.} + W_t^{OVZJZ}) \right]$$

kde *cena* znamená Variabilní Složku Ceny skutečně účtovanou dle čl. 3.3.2(b) děleno $I\hat{S}C_t / I\bar{S}C_0$ (tj. Reálnou hodnotu Variabilní Složky Ceny), ISC_t znamená skutečnou hodnotu *ISC* ke konci třetího čtvrtletí roku t (obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku t) a PVP_t má význam dle čl. 12.2.1.]]

4.4.7 Vyrovnání *ex post* pro příjem z pevné složky je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{pev.sl.} = \left(\sum_i S_{i,t} \times \hat{P}_{i,t} \right) - \left(\sum_i S_{i,t} \times P_{i,t} \right), \quad W_t^{pev.sl.} = \left(\sum_i S_{i,t} \times P_{i,t} \right) - \left(\sum_i S_{i,t} \times \bar{P}_{i,t} \right)$$

4.4.8 Vyrovnání *ex post* pro příjem z odpadních vod z jiných zdrojů je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{OVZJZ} = T_t \times \hat{Q}_t^T - T_t \times Q_t^T, \quad W_t^{OVZJZ} = T_t \times Q_t^T - T_t \times \overline{Q}_t^T]$$

4.5 Vliv legislativních změn

4.5.1 Kvalifikované Změny Předpisů mohou dle čl. [●] Smlouvy vést ke změně provozních a investičních nákladů Provozovatele a ke změně v Požadovaném Příjmu, jakož i ke změně jiných parametrů jeho provozování, které představují vstupní data Modelu. Takové změny mají pokud možno být promítnuty do *ex ante* hodnot v Modelu pro nadcházející rok v souladu s čl. [●] Smlouvy [upravující Kvalifikované Změny Předpisů], nikoliv prostřednictvím vyrovnáním *ex post*. Pokud ovšem nebyly hodnoty upraveny *ex ante* v Modelu před tím, než došlo k jejich skutečnému dopadu, Provozovatel má nárok na zahrnutí dodatečnou položku do relevantního Vyrovnání (Odhad nebo Skutečnost). Výši této dodatečné položky podléhá taktéž procesu popsanému v čl. [●] Smlouvy [upravující Kvalifikované Změny Předpisů].

5. PROVOZNÍ NÁKLADY U STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

5.1 Způsob zacházení s jednotlivými kategoriemi provozních nákladů je stanoven viz Tabulka 1 viz čl. 3.3 výše.

5.2 Nastavení vycházející z čl. 5.1 výše může být pro Druhé Období Cenové Fixace předmětem změny během Periodického Přezkoumání.

5.3 Fixní pevně dané náklady

5.3.1 Fixní pevně dané náklady jsou zpracovány následujícím způsobem:

- Hodnoty provozních nákladů jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Reálných hodnotách na základě prognózy očekávaného vývoje příslušného cenového indexu. V Prvním Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty stanoveny **Pro nové smlouvy:** [dle nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení] **nebo pro stávající smlouvy:** [na základě jednání Vlastníka a Provozovatele]. V Druhém Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty nastaveny v rámci Periodického Přezkoumání, viz čl. 11 níže.
- Nebude prováděna žádná úprava Požadovaného Příjmu Provozovatele v nastávajícím roce v rámci jednoho Období Cenové Fixace nebo v jakémkoli následujícím roce tohoto Období Cenové Fixace na základě toho, zda skutečně dosažené Reálné náklady Provozovatele jsou vyšší nebo nižší než hodnoty zahrnuté v požadovaném příjmu podle odstavce a), vyjma situace dle odstavce c) anebo na základě Periodického Přezkoumání. Provádí se pouze vyrovnání z důvodu indexace:

$$C_t^{ex\ ante} = (\hat{P}N_t \times I_t) - (\hat{P}N_t \times \hat{I}_t)$$

kde I_t a \hat{I}_t jsou definované v čl. 3.3.1.

- V té míře, do které Provozovatel neprovádí činnosti požadované pro údržbu dle Smlouvy **[Smlouva by měla zahrnout následující prvky:** (viz Příloha č. [●] (Požadavky na preventivní údržbu) k této Smlouvě a dle ročního plánu údržby], tj. např. běžná údržba uskutečňovaná méně často než je specifikováno ve

Smlouvě), musí provádět Vyrovnání Dle Skutečnosti, kde se $W_t^{ex\ ante}$ rovná odhadovaným úsporám nákladů (v Reálných cenách), které jsou způsobeny neprováděním dané činnosti, násobené faktorem 1,25. V případě, že Provozovatel nesouhlasí s výší tohoto Vyrovnání Dle Skutečnosti, může zahájit kroky vedoucí k řešení [pokud relevantní: prostřednictvím Experta] dle čl. [●] Smlouvy (Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami).

5.4 Náklady dle objemu

Provozní náklady závislé na objemu jsou zpracovány následujícím způsobem:¹⁵

5.4.1 Matematické symboly

- (a) „ \check{V}_t “ ... variabilní náklady za metr krychlový dodané pitné nebo odvedené odpadní vody, použité pro výpočet Požadovaného Příjmu Provozovatele podle čl. 3 za rok t ,
- (b) „ \hat{Q}_t “ ... prognózované množství dodané pitné nebo odpadní vody za rok t ,
- (c) „ $\hat{E}L_t$ “ ... prognózované náklady elektrické energie na čerpání metru krychlového vody za rok t v Reálných hodnotách;
- (d) „ EL_t “, „ \overline{EL}_t “ ... indexované náklady elektrické energie na čerpání krychlového metru vody za rok t , v Reálných hodnotách, definováno jako

$$\overline{EL}_t = \hat{E}L_t \cdot \frac{I_t/I_0}{ISC_t/ISC_0}$$

kde I představuje *ex post* index ceny elektrické energie (index cen elektřiny včetně rozvodů (součástí indexu cen průmyslových výrobců 7003) podle sekce, subsekce, odst. a skupiny SKP, kód E 401 – určován ČSÚ);

- (e) „ $\hat{C}H_t$ “ ... prognózované náklady na chemikálie na metr krychlový upravované nebo čištěné vody za rok t , v Reálných hodnotách;
- (f) „ $\hat{R}W_t$ “ ... prognózované náklady za surovou, podzemní nebo převzatou vodu za metr krychlový za rok t , v Reálných hodnotách;
- (g) „ ψ “ ... prognózovaný nebo stanovený koeficient, který je pro pitnou vodu rovný:

objem pitné vody k realizaci nebo vody upravené

objem dodané vody

a pro odpadní vodu je definován s hodnotou jedna, s tím, že ve složce Stočného je počítáno na místo objemu dodané vody s objemem vyčištěné vody.

- (h) „ $\psi_{EL,t}$ “ ... pro pitnou vodu – vztahující se k objemu vody k realizaci za rok t ,
- (i) „ $\psi_{CH,t}$ “ ... pro pitnou vodu – vztahující se k objemu vody upravené za rok t ,

¹⁵ Popsaný postup je relevantní jak pro náklady dle objemu s promítnutím (surová voda podzemní a povrchová; pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění; a chemikálie), tak i pro náklady dle objemu indexované (elektrická energie).

(j) „ $\psi_{NRW,t}$ “ ... pro pitnou vodu – vztahující se k objemu vodě k realizaci v roce t .¹⁶

5.4.2 \hat{V}_t je určeno následovně:

$$\hat{V}_t = (\hat{EL}_t \times \hat{\psi}_{EL,t}) + (\hat{CH}_t \times \hat{\psi}_{CH,t}) + (\hat{RW}_t \times \hat{\psi}_{RW,t})$$

5.4.3 Hodnota $\hat{V}_t \times \hat{Q}_t$ je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele podle čl. 3 výše a je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele za rok t Období Cenové Fixace.

V_t je určena následovně:

$$V_t = (EL_t \times \psi_{EL,t}) + (CH_t \times \psi_{CH,t}) + (RW_t \times \psi_{RW,t})$$

\bar{V}_t je určeno následovně:

$$\bar{V}_t = (\bar{EL}_t \times \psi_{EL,t}) + (\bar{CH}_t \times \psi_{CH,t}) + (\bar{RW}_t \times \psi_{RW,t})$$

5.4.4 Pro účely čl. 4.4.1 výše jsou $C_t^{variabilni}$ a $W_t^{variabilni}$ určeny následovně:

$$C_t^{variabilni} = (Q_t \times V_t) - (\hat{Q}_t \times \hat{V}_t), \quad W_t^{variabilni} = (\bar{Q}_t \times \bar{V}_t) - (Q_t \times V_t)$$

5.4.5 Pro případ, kdy náklady za elektřinu mají být promítány do ceny v režimu úpravy dle skutečnosti, EL_t a \bar{EL}_t jsou definovány nikoliv jako indexovanou Reálnou hodnotu ex ante, ale jako skutečnou Reálnou hodnotu ex post (tj. kolik skutečně stalo elektřinu za m^3 pitné vody k realizaci nebo odpadní vody vyčištěné).

Následující článek je potřeba pouze v případech, pokud Smluvní Strany (u stávajících smluv) nebo Vlastník (u nových smluv) rozhodnou tento postup uplatnit.

5.5 Částečně promítnuté provozní náklady

5.5.1 Hodnoty nákladových položek podléhající částečnému promítnutí, tak jak je dohodnuto smluvními Stranami v Modelu, mají být zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v neindexovaných hodnotách dle postupu v čl. 3 výše.

5.5.2 V případě rozporu v jakémkoliv roce mezi prognózovanou hodnotou, po indexaci, a znovuprognozovanou hodnotou nebo skutečnou hodnotou, musí být provedeno vyrovnání podle čl. 4 výše. Pro tento účel,

$$C_t^{castecne\ promit.} = \left\{ Opex_t^{castecne\ promit.} \times (I_t - \hat{I}_t) \right\} + \left(Opex_t^{castecne\ promit.} - Opex_t^{castecne\ promit.} \right) \times I_t \times z \text{ a}$$

$$W_t^{castecne\ promit.} = \left(\overline{Opex_t^{castecne\ promit.}} - Opex_t^{castecne\ promit.} \right) \times I_t \times z.$$

kde I_t a \hat{I}_t jsou definované v čl. 3.3.1. a z se rovná [hodnota může být různá v případě různých nákladových položek, je nutné odůvodnit každé použití tohoto přístupu a obhájit výši zvolené hodnoty z ve vztahu k schopnosti provozovatele ovlivnit danou položku, zvláště pokud hodnota z je vyšší než 0,5].

¹⁶ $1/\psi_{NRW,t}$ je klasický poměrový ukazatel nefakturované vody.

- (c) Jestliže skutečné náklady přesáhnou prognózovanou výši, podléhají přezkoumání opodstatněnosti, jak je popsáno v čl. 8.1 níže.]

6. PROVOZNÍ NÁKLADY U NOVÉ INFRASTRUKTURY

6.1 Nová Infrastruktura pro První Období Cenové Fixace se skládá zejména:

- 6.1.1 z Investičního Programu 1 – [doplnit krátký popis investičního programu (musí se tykat pouze rozšíření sítí), pokud relevantní, jinak tento článek vypustit];
- 6.1.2 z Investičního Programu 2 – [doplnit krátký popis investičního programu (musí se tykat pouze objektů), pokud relevantní, jinak tento článek vypustit];
- 6.1.3 z Investičního Programu 3 – [doplnit krátký popis investičního programu (musí se tykat pouze objektů), pokud relevantní, jinak tento článek vypustit];
- 6.1.4 z Investičního Programu 4 – [doplnit krátký popis investičního programu (musí se tykat pouze objektů), pokud relevantní, jinak tento článek vypustit].

Pokud existuje Investiční Program 1:

{6.2a U Nové Infrastruktury z Investičního Programu 1 (rozšíření sítí) vstupují provozní náklady do Platebního Mechanismu následujícím způsobem:

Pouze pro nové smlouvy:

- [6.2a.1 Výše provozních nákladů souvisejících s jednou novou přípojkou (u všech nákladových položek dle Tabulky 1) jsou oceněny v rámci Koncesního Řízení (pro První Období Cenové Fixace) nebo při Periodickém Přezkoumání (pro Druhé Období Cenové Fixace).]

Pouze pro stávající smlouvy:

- [6.2a.1 Výše provozních nákladů souvisejících s jednou novou přípojkou (u všech nákladových položek dle Tabulky 1) jsou oceněny na základě jejich dosavadní průměrné výše u všech stávajících přípojek (pro První Období Cenové Fixace) nebo při Periodickém Přezkoumání (pro Druhé Období Cenové Fixace).]
- 6.2a.2 Růst počtu přípojek je prognózován Vlastníkem na celé První Období Cenové Fixace. Na Druhé Období Cenové Fixace bude provedena znovuprognoza v rámci Periodického Přezkoumání.
- 6.2a.3 Hodnoty \hat{C}_t x $\hat{C}N_t$, tak jak jsou sjednány smluvními Stranami v Modelu *ex ante*, mají být zahrnuty v neindexovaných formách v požadovaném příjmu podle článku 3 výše a budou použity k určení průměrného prognózovaného tarifu v roce t , kde \hat{C}_t jsou prognózované provozní náklady vázané na počet přípojek pro rok t Období Cenové Fixace a $\hat{C}N_t$ je prognózovaný počet přípojek na konci roku t .
- 6.2a.4 Jestliže v některém roce Období Cenové Fixace existuje nesoulad mezi $\hat{C}N_t$ a znovuprognozovaným nebo skutečným průměrným počtem přípojek (CN_t), musí být provedeno Vyrovnání požadovaného příjmu pro nadcházející rok podle článku 4 výše. Za tímto účelem

$$C_t^{opex\ pocet\ pripojek} = \hat{C}_t \times \left\{ (CN_t \times I_t) - (\hat{C}N_t \times \hat{I}_t) \right\} a$$

$$W_t^{opex\ pocet\ pripojek} = \hat{C}_t \times (\overline{CN_t} - CN_t) \times I_t.$$

kde I_t a \hat{I}_t jsou definované v čl. 3.3.1.}

Pokud existuje Investiční Program 2, 3 nebo 4:

[6.2b U Nové Infrastruktury z Investičního Programu 2, [3 a 4] (investice do objektů) vstupují provozní náklady do Platebního Mechanismu následujícím způsobem:

6.2b.1 Pro tuto Novou Infrastrukturu bude s následujícími **fixními** nákladovými položkami zacházeno v režimu úprava dle skutečnosti (čl. 6.2b.3 níže) (číslování dle Opatření Ministerstva Zemědělství):

- (a) 1.4 ostatní materiál;
- (b) 2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva);
- (c) 3. mzdy (součet položek 3.1 a 3.2);
- (d) 4.2 opravy infrastrukturního majetku (jak běžné, tak i havarijní);
- (d) 4.4 poplatky za vypouštění odpadních vod;
- (e) 4.5 ostatní provozní náklady externí;
- (f) 4.6 ostatní provozní náklady ve vlastní režii;
- (g) 6. výrobní režie bez odpisů;
- (h) 7. správní režie bez odpisů.

6.2b.2 Pro Novou Infrastrukturu bude s následujícími **variabilními** nákladovými položkami zacházeno v režimu úprava dle skutečnosti (čl. 6.2b.3 níže) (číslování dle Opatření Ministerstva Zemědělství):

- (a) 2.1 elektrická energie (položka EL_t).

6.2b.3 Úprava dle skutečnosti

- (a) S nákladovými položkami podléhajícími přístupu Úpravy dle skutečnosti se zpočátku zachází jako s náklady promítanými do ceny podle čl. 6.2b.4 a 6.2b.5 níže.
- (b) Jakmile je zaveden dostatečný informační systém pro měření, záznam, analýzu a hlášení údajů ohledně této nákladové položky takovým způsobem, že lze získat spolehlivou základnu dat (při věnování zvláštní pozornosti potřebě sledovat náklady spojené s Novou Infrastrukturou odděleně od nákladů souvisejících s existující infrastrukturou Vodovodů a Kanalizací), budou nákladové údaje získávány nejméně jeden celý rok.
- (c) Po tomto ročním sledování nákladů se pro vybranou nákladovou položku přemění regulační režim na metodu *ex ante* (dle čl. 5.3 výše), a to počínaje [1. lednem] daného roku a bude pokračovat po zbytek aktuálního Období Cenové Fixace. Jako počáteční hodnota bude použita právě určená základna (upravená dohodnutým indexem, aby byla v souladu s provozními náklady stejně jako prognóza při posledním Cenovém Přezkoumání). K úpravě této počáteční hodnoty dojde pouze za předpokladu, že existují jasné a přesvědčivé důvody k očekávání změn.
- (d) Jestliže existuje nesoulad v jakémkoli roce Období Cenové Fixace mezi odhadnutou hodnotou podle čl. 6.2b.4(a) níže („odhad promítnutí nákladu“) a vyrovnanou hodnotou *ex ante* podle čl. 6.2b.3(c) (poté co byla stanovena), musí být provedena vyrovnání Požadovaného Příjmu Provozovatele podle čl. 3.2 a 4 výše pro následující rok na základě přístupu uvedeného v čl. 5.3 a 5.4 výše.

- (e) S nákladovou položkou bude nakládáno metodou *ex ante* ve všech budoucích Obdobích Cenové Fixace.

6.2b.4 Fixní náklady s promítnutím jsou zpracovány následujícím způsobem:

- (a) Hodnoty položek provozních nákladů s promítnutím a odhad jejich budoucího vývoje jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Neindexovaných hodnotách, spolu s prognózou vývoje příslušného cenového indexu, na základě prognózy Provozovatele.¹⁷
- (b) Podle odstavce 0, jestliže existuje v jakémkoli roce Období Cenové Fixace nesoulad mezi prognózovanou hodnotou po indexaci, a znovuprognózovanou hodnotou nebo skutečnou hodnotou, musí být provedeno Vyrovnání podle čl. 4 výše. Za tímto účelem:

$$C_t^{promit.} = \left\{ \left(Opex_t^{promit.} \times I_t \right) - \left(Opêx_t^{promit.} \times \hat{I}_t \right) \right\} a$$

$$W_t^{promit.} = \left(\overline{Opex_t^{promit.}} - Opex_t^{promit.} \right) \times I_t$$

kde I_t a \hat{I}_t jsou definované v čl. 3.3.1.

- (c) Jestliže skutečné náklady přesahují odhadované náklady, $W_t^{promit.}$ podléhá přezkoumání opodstatněnosti dle čl. 8 níže. Pro účely výpočtu $W_t^{promit.}$ musí být použita hodnota určená jako opodstatněná namísto hodnoty skutečně vydaných provozních nákladů, jestliže hodnota určená jako opodstatněná je nižší než hodnota skutečně vydaná.

6.2b.5 Variabilní náklady s promítnutím jsou zpracovány dle čl. 5.4 (v případě elektrické energie dle čl. 5.4.5).

6.3 U Nové Infrastruktury specifikované v čl. 6.1.2, [6.1.3] [a 6.1.4] výše vstupují provozní náklady do Požadovaného Příjmu Provozovatele následujícím způsobem:

6.3.1 **Pro nové smlouvy: [v rámci Koncesního Řízení Provozovatel ocenil] nebo pro stávající smlouvy: [v rámci jednání Vlastníka a Provozovatele, případně v rámci posledního Periodického Přezkoumání dle čl. 10 níže byly oceněny]** všechny nákladové položky související jak se stávající infrastrukturou, tak i s Novou Infrastrukturou. Dále dle hodnot původně nastavených **pro nové smlouvy: [Vlastníkem v rámci Koncesního Řízení] nebo pro stávající smlouvy: [prostřednictvím jednání Vlastníka a Provozovatele, případně v rámci posledního Periodického Přezkoumání dle čl. 10 níže]** anebo dle postupu popsaného v čl. 6.2.4 výše pro aktualizaci, je v Nástroji dáno jednotné procento dokončení Nové Infrastruktury, z pohledu jejího odhadovaného vlivu na provozní náklady Provozovatele.

6.3.2 Výše *ex ante* hodnot je spočítána jako vážený průměr provozních nákladů stávající infrastruktury a provozních nákladů Nové Infrastruktury dle procenta dokončení Nové

¹⁷ Ačkoliv Vlastník stanovil minimální výši těchto hodnot (stejně pro všechny uchazeče) v rámci Koncesního řízení za účelem nezkresleného srovnání cenových nabídek, pokud Provozovatel je navýší ve své nabídce (viz Část B Přílohy č. 14 (*Finanční modely a procesy Vyrovnání*) k této Smlouvě), takto upravené prognózy nahrazují prognózu Vlastníka.

Infrastruktury. Pokud je předpokládané procento dokončení v roce t označeno jako π_t , provozní náklady stávající infrastruktury označené jako PN_{SI} a provozní náklady Nové Infrastruktury označené jako PN_{NI} , pak *ex ante* výše provozních nákladů je počítána ve výši:

$$\pi_t \times PN_{NI} + (1 - \pi_t) \times PN_{SI}.$$

- 6.3.3 Vyrovnání probíhá pak standardně (viz čl. 4 výše) ovšem s využitím nových hodnot *ex ante* spočítaných dle postupu v čl. 6.3.1 a 6.3.2 výše.
- 6.3.4 Předpokládaný harmonogram realizace investic Vlastníka do Nové Infrastruktury je stanoven Vlastníkem v Nástroji spolu s vlivem těchto investic na provozní náklady **pro nové smlouvy: [jako výsledek Koncesního řízení] nebo pro stávající smlouvy: [prostřednictvím jednání Vlastníka a Provozovatele]** (pro První Období Cenové Fixace) nebo dle výsledku Periodického Přezkoumání (pro Druhé Období Cenové Fixace) – tj. hodnoty PN_{NI} a PN_{SI} .
- 6.3.5 Pokud dochází ke změně v harmonogramu realizace investic do Nové Infrastruktury oproti předpokladu v Nástroji, postupuje se takto: při Odhadu je předpokládaný harmonogram realizace investic do Nové Infrastruktury upraven v Nástroji dle aktuálního odhadu Vlastníka. V tomto procesu dochází pouze ke změně načasování předpokládaných změn v provozních nákladech v souvislosti s mírou realizace investic do Nové Infrastruktury (vyjádřeno jako % plného vlivu dané investice po dokončení její realizace), nikoliv ke změně výše těchto předpokládaných změn po dokončení realizace těchto investic. Pokud Provozovatel s úpravou Vlastníka nesouhlasí, může zahájit kroky vedoucí k řešení **[pokud relevantní: prostřednictvím Experta]** dle čl. [●] Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami*).]

7. INVESTIČNÍ NÁKLADY

7.1 Matematické symboly a definice

7.1.1 Matematické symboly pro tento článek 7 jsou následující:

- (a) „ $ReHoK_t$ “ ... $ReHoK$ ke konci roku t ;
- (b) „ Inv_t “ ... investiční výdaje roku t , snížené o jakékoliv dotace;
- (c) „ $Odpisy_t$ “ ... roční odpisy upravené o inflaci (např. ve stálých cenách podle odpisového plánu v nominálních cenách), **[pouze pokud jsou smluvní investice: účetní odpisy v případě Smluvní Investice a] účetní odpisy v případě Provozního Majetku Provozovatele (přidělené dle čl. 2.5 výše);**
- (d) „ A_t “ ... odprodej majetku (zbytková účetní hodnota).

7.1.2 V tomto článku, pokud není uvedeno jinak, jsou uvedeny všechny hodnoty související s náklady a výnosy v Reálné hodnotě. Indexace všech prognózovaných položek pomocí ISC je nutná k jejich porovnání se skutečnými, Nominálními hodnotami. V důsledku toho dochází k „automatické valorizaci“ odpisů a dalších prvků dle vývoje ISC.

7.1.3 V procesu výpočtu výše $ReHoK$ *ex ante*, investiční činnost Provozovatele (realizace Smluvní Investice) ovlivní hodnotu $ReHoK$ *ex ante* v souladu s následující rovnicí (vedle tohoto vlivu je i vliv pracovního kapitálu, viz čl. 3.2.3 výše):

$$\hat{ReHoK}_t = \hat{ReHoK}_{t-1} + \hat{Inv}_t - \hat{Odpisy}_t - \hat{A}_t,$$

kde t se rovná 1,1 až 1,5 a rovnice je následně aplikována na každý rok stávajícího Období Cenové Fixace. Výše $ReHoK$ *ex ante* je zakotven v Modelu.

Pouze pro nové smlouvy:

{7.2 Určení investičního programu Provozovatele pro První Období Cenové Fixace

7.2.1 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti **Provozního Majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro První Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení.

Pouze pokud jsou smluvní investice:

[7.2.2 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti **infrastrukturního majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě (viz Příloha č. [●] (*Specifikace Smluvní Investice*) k této Smlouvě) vyplývá z nabídky Provozovatele v Koncesním Řízení a je součástí Modelu v Části B tohoto Platebního Mechanismu.] }

Pouze pro stávající smlouvy:

{7.2 Určení investičního programu Provozovatele pro První Období Cenové Fixace

7.2.1 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti **Provozního Majetku** je určen v Modelu v Části B tohoto Platebního Mechanismu.]

Pouze pokud jsou smluvní investice:

[7.2.2 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti **infrastrukturního majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě (viz Příloha č. [●] (*Specifikace Smluvní Investice*) k této Smlouvě) je určen v Modelu v Části B tohoto Platebního Mechanismu.] }

Pouze pro nové smlouvy:

{7.3 Určení investičního programu Provozovatele pro Druhé Období Cenové Fixace

7.3.1 Investiční program Provozovatele v oblasti **Provozního Majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro Druhé Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení.

Pouze pokud jsou smluvní investice:

[7.3.2 Investiční program Provozovatele v oblasti **infrastrukturního majetku** nesmí přesáhnout rámec Prvního Období Cenové Fixace, proto je pro něj Druhé Období Cenové Fixace nerelevantní.] }

Pouze pro stávající smlouvy:

{7.3 Určení investičního programu Provozovatele pro Druhé Období Cenové Fixace

7.3.1 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti **Provozního Majetku** je určeno v Modelu v Části B tohoto Platebního Mechanismu v průběhu Periodického Přezkoumání.]

Pouze pokud jsou smluvní investice:

[7.3.2 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti **infrastrukturního majetku** pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě (viz Příloha č. [●] (*Specifikace Smluvní Investice*) k této Smlouvě) je určen v Modelu v Části B tohoto Platebního Mechanismu v průběhu Periodického Přezkoumání, maximálně však do

výše hodnot již prognózovaných pro Druhé Období Cenové Fixace v Modelu pro První Období Cenové Fixace.] }

7.4 Výpočet odpisů

7.4.1 Prognózy odpisů (ex ante) jsou vždy součástí Modelu. Ke sledování ex post odpisů, potřebných pro Vyrovnání, slouží Provozovateli Nástroj, do kterého se zadají skutečné investice a související odpisy pro účely Vyrovnání ex post dle čl. 7.5 níže.

Pouze pokud jsou smluvní investice:

[7.4.2 Prognóza účetních odpisů (ex ante) investic v oblasti **infrastrukturního majetku** bude vztažena nikoliv k životnosti takového majetku, ale ke zbývajícím délkám Smlouvy ke dni zařazení tohoto majetku do účetnictví Provozovatele.]

7.5 Pozdější úpravy ReHoK

7.5.1 ReHoK je upravena v průběhu daného Období Cenové Fixace následující rovnicí (odkazy na proměnné v letech před prvním rokem Doby Provozování by měly být ignorovány). Úpravy jsou prováděny na konci roku t , jehož cena vychází z dat roku předchozího:

$$ReHoK_t = ReHoK_{t-1} + \hat{Inv}_t - \hat{Odpisy}_t - \hat{A}_t + C_{t-1}^{Inv} - C_{t-1}^{Odpisy} - C_{t-1}^A + W_{t-2} \times (1 + VaPNaK)$$

kde:

$$C_{t-1}^{Inv} = \min[(Inv_{t-1} - \hat{Inv}_{t-1}), 0] / 2 ;$$

$$C_{t-1}^{Odpisy} = \max[(Odpisy_{t-1} - \hat{Odpisy}_{t-1}), 0] / 2 ;$$

$$C_{t-1}^A = \max[(A_{t-1} - \hat{A}_{t-1}), 0] / 2 ;$$

a hodnoty C představují nejlepší odhad v [říjnu] roku $t-1$, tzn. na základě údajů za devět měsíců a odhadu zbývajících tří (dle čl. 4.1.1 výše), a:

$$W_{t-2} = W_{t-2}^{Inv} - W_{t-2}^{Odpisy} - W_{t-2}^A$$

kde:

$$W_{t-2}^{Inv} = [\min(\overline{Inv}_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2}) - \min(Inv_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2})] / 2 ;$$

$$W_{t-2}^{Odpisy} = [\min(\overline{Odpisy}_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2}) - \min(Odpisy_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2})] / 2 ;$$

$$W_{t-2}^A = [\min(\overline{A}_{t-2} - \hat{A}_{t-2}) - \min(A_{t-2} - \hat{A}_{t-2})] / 2 ;$$

a hodnoty W jsou skutečné hodnoty dle Regulačního Auditů (dle čl. 4.1.1 výše) pro rok $t-2$.

8. PŘEZKOUMÁNÍ OPODSTATNĚNOSTI

8.1 Přezkoumání opodstatněnosti nákladů (jakéhokoliv typu) znamená následující:

8.1.1 Provozní náklady budou považovány za neopodstatněné pouze pokud a do té míry že:

- (a) Provozovatel nejednal uváženě a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí na základě všeho toho, co věděl nebo měl vědět v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí (na základě kterého náklady vznikly), bez výhody časového odstupu;
a
 - (b) žádný rozumný Provozovatel by nepokládal náklady za opodstatněné a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí je utratit.
- 8.1.2 Jestliže skutečné náklady v dané položce překračují prognózované náklady o více než [25%] (slovy: [dvacet pět] procent), může Vlastník od Provozovatele vyžadovat důkaz o opodstatněnosti nákladů. V případě, že bude Vlastník tento důkaz požadovat, Provozovatel musí předložit zprávu obsahující vysvětlení potřeby provozních nákladů včetně popisu alternativních možností řešení vzniklé potřeby, a v případě, že to je relevantní, také vysvětlení jak dané položky pořídil, a to včetně příslušných cenových porovnání.
- 8.1.3 Jestliže skutečné náklady v dané položce nepřekračují prognózované náklady o více než [25%] (slovy: [dvacet pět] procent), pak se náklady pokládají za opodstatněné, a důkazní břemeno o neopodstatněnosti padá na Vlastníka (a/nebo CKO). Pro provedení přezkoumání mají Vlastník nebo jím pověřená osoba právo vyžádat si od Provozovatele jakékoli informace, které mohou rozumně požadovat a oprávněně potřebovat. Vlastník musí Provozovateli dát příležitost komentovat jeho zprávu.
- 8.1.4 Jestliže Provozovatel nesouhlasí se stanoviskem Vlastníka ve vztahu k opodstatněné výši nákladů podle odst. 8.1.2 nebo 8.1.3 výše, může zahájit kroky vedoucí k řešení **[pokud relevantní: prostřednictvím Experta]** dle čl. [●] Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro řešení sporů mezi Smluvními Stranami*).

9. DĚLENÍ UŽITKŮ Z ÚSPOR V NÁKLADĚCH

9.1 Rozsah a definice úspor v nákladech, které mají být děleny

- 9.1.1 Děleny mají být pouze úspory ve fixních, pevně daných provozních nákladech.
- 9.1.2 Úspory v nákladech v daném roce jsou definovány jako rozdíl mezi skutečnými a prognózovanými náklady jako součet všech položek fixních provozních nákladů za daný rok (v Reálných hodnotách), jak je stanoveno v čl. 5.3 výše. Odkaz na úspory v nákladech jako procento znamená úspory v nákladech dělené prognózovanými fixními provozními náklady za daný rok (násobeno 100, aby výsledek byl v podobě procenta).
- 9.1.3 V případě, že skutečné náklady jakékoli položky pevných nákladů v dané nákladové kategorii jsou větší, než byly prognózované, podléhá tento rozdíl přezkoumání opodstatněnosti, tak jak je uvedené v čl. 8 výše.

9.2 Progresivní dělení úspor v nákladech

- 9.2.1 Úspory v nákladech budou děleny mezi Odběrateli a Provozovatelem následovně:
 - (a) Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) prognózovaných nákladů včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 80:20 (slovy: osmdesát ku dvaceti) mezi Provozovatele a Odběratele.
 - (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.

- (c) Nad 10% (slovy: deset procent), úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.

9.3 Platba užitek z úspor v nákladech Odběratelům

- 9.3.1 Úspory v nákladech vztahující se k roku t musejí být indexovány ISC ke konci roku t a zahrnuty do Vyrovnání v roce $t + 1$, tj. ke snížení Ceny pro Vodné a / nebo Ceny pro Stočné v roce $t + 2$. Toto dílčí Vyrovnání má stejný charakter jako W^{opex} ale podléhá vždy úročení ve výši

$$\left(1 + \underset{1}{Urok_3} \cdot r_{ijen}\right)^2 - 1$$

tj. nepřispívá k potenciaálně vyššímu úročení dle čl. 4.2.2, písm. (b) výše.

10. PERIODICKÉ PŘEZKOUMÁNÍ

10.1 Definice

- 10.1.1 Pro účely článku 10 a v souladu s přístupem stanoveným v čl. 2.2.1, písm. (a) výše rok 5 (slovy: pátý) znamená poslední rok stávajícího Období Cenové Fixace, rok 4 (slovy: čtvrtý) předposlední rok a rok 1 (slovy: první) první rok následujícího Období Cenové Fixace.

- 10.1.2 „Aktualizace“ znamená proces aktualizace Modelu na konci daného Období Cenové Fixace a je součástí Periodického Přezkoumání. Tento proces zahrnuje poskytování nových dat pro nadcházející Období Cenové Fixace. Může také zahrnovat opravy jakýchkoliv technických chyb a nedostatků v samotném Modelu.

10.2 Data pro nadcházející Období Cenové Fixace

- 10.2.1 Pravidla pro určení vstupních dat do Modelu jsou různá pro následující typy vstupních dat:
- (a) fixní pevně dané provozní náklady (dle čl. 5.3) a částečně promítané provozní náklady (dle čl. 5.5) kde hodnota z se nerovná 1, včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (c);
 - (b) fixní náklady s promítnutím (dle čl. 6.2b.4) a částečně promítané provozní náklady (dle čl. 5.5) kde hodnota z se rovná 1 (tj. plně promítané provozní náklady), včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (a);
 - (c) provozní náklady dle objemu indexované (dle čl. 5.4 – položka 2.1 *elektrická energie*), včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (c);
 - (d) provozní náklady dle objemu s promítnutím (dle čl. 5.4 – položky 1.1 *surová voda podzemní a povrchová*, 1.2 *pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění* a 1.3 *chemikálie*);
 - (e) hodnota $psí$ (dle čl. 5.4);
 - (f) úspěšnost výběru pohledávek (dle čl. 3.3.1(a));
 - (g) plánované investice Provozovatele do Provozního Majetku (dle čl. 7.1.1); [a

(h) plánované investice Provozovatele do Smluvní Investice (dle čl. 7.1.1.)]

10.2.2 Následující pravidla platí při určení hodnot těchto různých vstupních dat do Modelu pro nadcházející Období Cenové Fixace (číslování sleduje čl. 10.2.1, takže čl. 10.2.2 (a) platí pro typ údajů uvedený v čl. 10.2.1 (a) atd.). Všechny hodnoty v peněžních jednotkách jsou určeny v Neindexovaných hodnotách Výchozího roku končící se Období Cenové Fixace a následně upraveno o *ISC* (případně jinými cenovými indexy dle Tabulky 1) pro nový Výchozí rok ke konci [října] roku 5.

- (a) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude nižší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že data se pro účely tohoto čl. 10.2.2(a) počítají následovně: **U smluv, kde očekávaný nárůst počtu přípojek je v průběhu Prvního Období Cenové Fixace menší než 5%** [Všechny skutečné provozní náklady tohoto typu se dělí skutečným počtem přípojek pro každý z roků 1 až 4 Prvního Období Cenové Fixace. Tyto skutečné průměrné náklady na přípojku jsou pro každý rok děleny prognózovanými průměrnými náklady na přípojku, počítanými na základě původně prognózovaných nákladů a skutečného počtu přípojek. Hodnota výsledného poměru pro každý rok je zprůměrována po dobu čtyř let a tím je spočítán faktor *X*. Pokud faktor *X* je vyšší než 1, jeho výše je upravena na 1. Výše provozních nákladů tohoto typu pro Druhé Období Cenové Fixace (bez případného vlivu uvažovaných investičních programů) jsou počítány jako původně prognózované náklady pro První Období Cenové Fixace ale s novým odhadem počtu přípojek ke konci roku 5, násobené faktorem *X*. Náklady na přípojku dle čl. 6.2a jsou počítány jako původně prognózované hodnoty pro První Období Cenové Fixace násobené faktorem *X*.] **U ostatních smluv** [Faktor *X* je počítán jako poměr skutečných nákladů k prognózovaným nákladům, počítaným na základě původně prognózovaných nákladů a skutečného počtu přípojek. Pokud faktor *X* je vyšší než 1, jeho výše je upravena na 1. Výše provozních nákladů tohoto typu pro Druhé Období Cenové Fixace (bez případného vlivu uvažovaných investičních programů) jsou počítány jako původně prognózované náklady pro První Období Cenové Fixace ale s novým odhadem počtu přípojek ke konci roku 5, násobené faktorem *X*. Náklady na přípojku dle čl. 6.2a jsou počítány jako původně prognózované hodnoty pro První Období Cenové Fixace násobené faktorem *X*.]
- (b) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle prognózy Provozovatele.
- (c) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude nižší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že data se pro účely tohoto čl. 10.2.2(c) rozumí průměrné jednotkové (i) prognózované nebo (ii) skutečné náklady za dobu [čtyř] let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnoty jednotlivých položek v roce [4]).
- (d) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle prognózy Provozovatele pro nadcházející Období Cenové Fixace.
- (e) Hodnota *psí* je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude nižší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že hodnota *psí* pro účely tohoto čl. 10.2.2 (e) rozumí průměrnou hodnotu *psí* za dobu [čtyř] let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnotu v roce [4]).

- (f) Úspěšnost výběru pohledávek je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Úspěšnost výběru pohledávek pro účely tohoto čl. 10.2.2 (f) rozumí průměrnou hodnotu za dobu [čtyř] let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnotu v roce [4]).
- (g) Investice Provozovatele do Provozního majetku **pro nové smlouvy** [vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci Koncesního Řízení] **pro stávající smlouvy** [je určena na základě dohody mezi Provozovatelem a Vlastníkem; pokud není dosažena dohoda, investice do Provozního majetku je ve stejné výši jako v původní prognóze. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že srovnání pro účely tohoto čl. 10.2.2 (g) je provedeno na základě čisté současné hodnoty této části Požadovaného Příjmu Provozovatele, která vyplývá z výše a charakteru investice Provozovatele do Provozního majetku, s využitím diskontní sazby ve výši hodnoty VaPNaK platné pro každé Období Cenové Fixace.]
- (h) Investice Provozovatele do Smluvní Investice je určena na základě dohody mezi Provozovatelem a Vlastníkem, maximálně však do výše hodnot již prognózovaných pro Druhé Období Cenové Fixace v Modelu pro První Období Cenové Fixace; pokud není dosažena dohoda, Smluvní Investice v nadcházejícím Období Cenové Fixace nejsou.

10.2.3 „Původní prognóza“ v předchozím článku 10.2.2 znamená vždy prognózu za stávající Období Cenové Fixace upravenou na základě:

- (a) změny rozsahu infrastruktury během stávajícího Období Cenové Fixace v souladu s čl. 6; a
- (b) změny během stávajícího Období Cenové Fixace vyvolané Kvalifikovanou Změnou Předpisů dle čl. 4.5.

10.2.3 Data používaná pro nadcházející Období Cenové Fixace budou aktualizována dle již dostupných údajů o nadcházejícím Období Cenové Fixace dle pravidel uvedených v čl. 10.3 níže.

10.2.4 Provozovatel je oprávněn v případech zvláštního zřetele hodných iniciovat zvýšení jednotlivých nákladových položek nebo úpravu jiných vstupů do Modelu v neprospěch Vlastníka nebo Odběratelů za podmínek a dle pravidel uvedených v čl. 10.4 níže.

Buď („přísná varianta“):

[10.2.5 Platí, že pravidlo dle čl. 10.2.2 (a) pro provozní náklady typu specifikovaného v čl. 10.2.1 (a) bude uplatněno pro každou jednotlivou položku dle Opatření Ministerstva Zemědělství samostatně, tj. nikoli pro agregovanou hodnotu.]

anebo („benevolentní varianta“):

[10.2.5 Platí, že pravidlo dle čl. 10.2.2 (a) pro provozní náklady typu specifikovaného v čl. 10.2.1 (a) bude uplatněno pro agregovanou hodnotu všech relevantních položek dle Opatření Ministerstva Zemědělství, nikoliv pro každou položku samostatně.]

10.3 Aktualizace dat pro nadcházející Období Cenové Fixace

10.3.1 Vlastník poskytne Provozovateli následující data k Aktualizaci do konce [listopadu] roku 4 a je zodpovědný za jejich řádnou prognózu pro nadcházející Období Cenové Fixace:

- (a) investiční program Vlastníka;

- (b) platby Nájemného požadované Vlastníkem;
- (c) (případně po konzultaci s Provozovatelem) množství dodané vody a odváděné odpadní vody; a
- (d) jakékoliv další požadavky Vlastníka na Provozovatele, ať již v rámci výkonových ukazatelů uvedených v [●] (*Výkonové ukazatele a Smluvní Pokuty*) nebo ve vztahu k jakékoliv jiné záležitosti dle Smlouvy.

10.3.2 Provozovatel je zodpovědný za prognózu následujících vstupů:

- (a) položky provozních nákladů, do té míry, že podléhají promítnutí do Cen pro Vodné a Cen pro Stočné; a
- (b) daň z příjmů právnických osob.

10.3.3 Pokud Provozovatel bude prokazatelně schopen odhadovat objemy dodávaných/odváděných vod s přesností lepší než 0,1% na období jednoho roku, Vlastník může do konce roku 4 předložit návrh změn Platebního Mechanismu tak, aby Provozovatel v Druhém Období Cenové Fixace nesl riziko poptávky v průběhu kalendářního roku.

10.3.4 Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna k Aktualizaci do konce [listopadu] roku 4 navrhnout opravy technických chyb nebo nedostatků Modelu.

10.3.5 Provozovatel zaktualizuje Model za použití dat poskytnutých Vlastníkem dle čl. 10.3.1 výše, jeho vlastních vstupních dat a navržených oprav dle čl. 10.3.2 do konce [února] roku 5.

10.3.6 Další postup Smluvních stran je upraven v čl. 10.5 níže.

10.4 Mimořádné změny nákladových položek

10.4.1 Provozovatel je za podmínek uvedených v tomto čl. 10.4 oprávněn v případech zvláštního zřetele hodných navrhnout Vlastníkovi zvýšení jednotlivých nákladových položek nebo úpravu jiných vstupů do Modelu v neprospěch Vlastníka nebo Odběratelů oproti hodnotě dle čl. 10.2.1 výše upravenou dle čl. 10.2.2 výše a případně aktualizovanou dle čl. 10.3.

10.4.2 Smluvní strany sjednávají, že mezi uznatelné objektivní důvody k navýšení jednotlivých nákladových položek (resp. změně jiných vstupů do Modelu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) patří:

- (a) neplnění relevantních smluvních povinností Vlastníka ve stávajícím Období Cenové Fixace, zejména neplnění [Investičního Plánu Vlastníka];
- (b) vznik nových požadavků na rozsah, kvalitu nebo charakter Provozování Vodovodů a Kanalizací, ať z důvodu Kvalifikované Změny Předpisů nebo z důvodu jiných požadavků Vlastníka dle čl. 10.3.1 (d); a
- (c) vznik nové skutečnosti („novosti“ je nutno rozumět výskyt od posledního Periodického přezkoumání), která objektivně znamená, že i při uplatnění Zavedené Odborné Praxe Provozovatel nemohl ovlivnit vývoj dané nákladové položky v rozsahu původně předpokládaném, avšak pouze za předpokladu, že riziko výskytu takové skutečnosti nenese dle Smlouvy Provozovatel.

10.4.3 Smluvní strany sjednávají, že mezi uznatelné objektivní důvody k navýšení jednotlivých nákladových položek (resp. změně jiných vstupů do Modelu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) nepatří zejména:

- (a) chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada původní prognózy pro stávající Období Cenové Fixace způsobená Provozovatelem;
 - (b) zjištění, že skutečný vývoj dané nákladové položky byl jiný než prognózovaný z důvodu pochybností o správnosti výběru používaného indexu dle Tabulky 1.
- 10.4.5 Provozovatel je v případě jeho tvrzení, že existují takto uznatelné objektivní důvody povinen předložit Vlastníkovi do konce [února] roku 5 písemnou zprávu obsahující požadované navýšení (příp. jinou změnu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) příslušné položky nebo více položek dle čl. 10.2 výše a objektivní uznatelné důvody ke takové změně.
- 10.4.6 Další postup Smluvních stran je upraven v čl. 10.5 níže.

10.5 Procesní postup

- 10.5.1 V případě aktualizace dle čl. 10.3 výše a/nebo mimořádného zvýšení dle čl. 10.4 výše budou vést Smluvní strany jednání s cílem dohodnout se na aktualizovaném Modelu do konce [května] roku 5 na základě zásad stanovených ve čl. 10.2 až 10.4 výše.
- 10.5.2 V případě, že se Vlastník a Provozovatel nemohou dohodnout na aktualizovaném Modelu a/nebo mimořádném zvýšení nákladových položek do termínu stanoveném v čl. 10.5.1 výše, je Provozovatel oprávněn do konce [července] roku 5 zahájit postup stanovený v [●] k vyřešení sporu [pokud relevantní: prostřednictvím Experta] dle čl. [●] Smlouvy (dále jen „**Postup pro vyřešení sporu**“). V případě, že Provozovatel do konce července roku 5 Postup pro vyřešení sporu nezahájí, použijí se pro nadcházející Období Cenové Fixace data dle čl. 10.2 (vyjma čl. 10.2.4) a čl. 10.3 výše.
- 10.5.3 V případě aplikace postupu k vyřešení sporu dle čl. 10.5.2 budou Smluvní strany, třetí osoby určené Smluvními stranami k vyřešení sporu, popř. jiné osoby nebo soud dodržovat pravidla uvedená v čl. 10.2 až 10.4 výše.
- 10.5.4 V případě, že Procesním postupem dle tohoto čl.10.5 (včetně Postupu pro vyřešení sporu) nebude konečným způsobem dosaženo konečných vstupů do Modelu pro nadcházející Období Cenové Fixace do jednoho měsíce před začátkem nadcházejícího Období Cenové Fixace, použijí se do doby dosažení konečných vstupů data dle čl. 10.2 (vyjma čl. 10.2.4) a čl. 10.3 výše. V případě, že konečné vstupy do Modelu budou jiné, než ty skutečné používané dle tohoto ustanovení, bude mezi Smluvními stranami realizováno finanční vyrovnání. Finanční vyrovnání musí být realizováno nejpozději do Dne Uplynutí nebo do [tří] let po vyřešení sporu, podle toho, co nastane dříve; v případě, že je konečné rozhodnutí dle Postupu pro řešení sporu vydáno méně než jeden rok přede Dnem uplynutí či po Dni uplynutí, musí být finanční vyrovnání provedeno nejpozději do jednoho roku po vydání konečného rozhodnutí dle Postupu pro řešení sporu. Částka vyrovnání bude úročena na základě průměru jednorocní pražské mezibankovní nabídkové sazby (PRIBOR) během každých relevantních 365 dnů, zvýšené o jeden procentní bod.

11. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ PO DNI SKONČENÍ

11.1 Definice

- 11.1 „**Konečné Vyrovnání**“ znamená částku splatnou Vlastníkem Provozovateli na základě *ex post* srovnání s využitím konečných Auditovaných údajů (analogicky k postupu v čl. 4.2 výše) po Dni Skončení. Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, znamená to, že Provozovatel tuto částku dluží Vlastníkovi.

11.2 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy Dnem Uplynutí

11.2.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci [října] daného roku. Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přenesené do Konečného Vyrovnání (bez úročení). Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše ale bez úročení, spolu s Nájemným za měsíc [listopad].

11.3 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy Dnem Předčasného Skončení

11.3.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci [října] daného roku. V případě skončení Smlouvy Dnem Předčasného Skončení se provede k tomuto dni obdobné Vyrovnání. Je třeba určit faktor R , kterým se toto Vyrovnání upraví. Faktor R je definován jako poměr počtu dní od začátku daného kalendářního roku ke Dni Předčasného Skončení k celkovému časovému fondu (365,25 dní v kalendářním roce).

$$R = r / 365,25$$

kde:

R je faktor pro úpravu Vyrovnání

r je počet dní od začátku roku do Dne Předčasného Skončení

365,25 je roční časový fond

11.3.2 Faktorem R se následně dělí zjištěné *ex post* hodnoty a získají se tak jejich Roční Ekvivalenty. Zároveň se vypočte Kvazi Ex Ante Objem \hat{Q}_t''' jako $R \times \hat{Q}_t$. Po provedení Vyrovnání provozních nákladů s těmito ekvivalenty a Vyrovnání objemu s Kvazi Ex Ante Objemem se výsledná hodnota C_t násobí opět faktorem R , přidá se neupravené W_{t-1} a vypočte se skutečná hodnota Vyrovnání ke Dni Předčasného Skončení. Pokud je toto Vyrovnání kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přeneseno do Konečného Vyrovnání (bez úroků z dlužné částky). Pokud je Vyrovnání záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše, ale bez úročení, spolu s Nájemným za poslední měsíc Provozování Vodovodů a Kanalizací.

11.3.3 Součástí Vyrovnání ke Dni Předčasného Skončení je zároveň část Vyrovnání roku $t-1$ (za předpokladu, že rok předčasného skončení je t), která nemohla být vzhledem ke zkrácení roku t být plně realizována. Za použití proměnných z předchozího článku platí, že Vyrovnání ke Dni Předčasného Skončení je navýšeno o:

$$(C_{t-1} + W_{t-2}) \times (1 - R).$$

11.4 Konečné Vyrovnání po konci smluvního vztahu dle Smlouvy

11.4.1 Ustanovení čl. 4.2 definuje pravidelné roční Vyrovnání *ex post* prováděné na základě skutečnosti za daný rok dle Regulačního Auditů viz čl. 2.6 výše (Skutečnost). Jakékoliv Vyrovnání tohoto typu, které nebylo promítnuto do ceny je přeneseno do Konečného Vyrovnání (bez úroků z dlužné částky). Pokud Smlouva končí Dnem Předčasným Skončením, Skutečnost za poslední kalendářní rok trvání Smlouvy se počítá obdobně jako Odhad dle čl. 11.3.1 výše.

11.4.2 Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, což znamená, že platbu provádí Provozovatel ve prospěch Vlastníka, potom bude tato platba provedena během 30 dnů ode dne, kdy budou k dispozici Auditované hodnoty dle čl. 2.6 výše. Má se za to, že dokud nebude

provedena tato platba, Provozovatel nepředal Vodovody a Kanalizace, jakož i další Majetek, který je předmětem užívání Provozovatele dle Smlouvy v souladu s ustanovením čl. [●] Smlouvy [a neposkytl součinnost dle čl. [●] Smlouvy].

11.4.3 Pokud je Konečné Vyrovnání kladné, což znamená, že platbu provádí Vlastník ve prospěch Provozovatele, potom bude tato platba provedena po okamžiku, kdy se má za to, že Provozovatel splnil dle čl. [●] Smlouvy všechny své závazky podle předávacího postupu, ne však dříve než den následující po Dni Konečného Vypořádání.

11.5 Vyrovnání za první rok provozování v případě, že Den Zahájení Provozování nebude první den ledna

11.5.1 Za využití proměnných z čl. 11.3 výše (s rozdílem, že r zde rovná se počet dnů od začátku kalendářního roku do Dne Zahájení Provozování) a matematických symbolů (viz čl. 2.2) lze definovat \hat{Q}_1'''' jako $R \times \hat{Q}_1$ a provést Vyrovnání provozních nákladů pomocí Ročních Ekvivalentů a Vyrovnání objemu pomocí Kvazi Ex Ante objemu, a to následovně: Získaný Odhad C_1 na konci [října] roku 1 je násoben faktorem R a použit v souladu s Pravidly k určení tarifu na rok 2. V [říjnu] roku 2 je obdobně zpracována Skutečnost W_1 a její hodnota upravená opět faktorem R pak přidána k Odhadu C_2 , a to za účelem výpočtu tarifu pro rok 3.

11.6 Navýšení Konečného Vyrovnání o inflaci

11.6.1 Strany berou na vědomí, že Konečné Vyrovnání je navýšeno o inflaci násobením Reálné hodnoty Konečného Vyrovnání následujícím indexem: (ISC_t / ISC_0) , kde rok t je poslední rok Provozování.

Článek 12 se zabývá přístupem, který by měl být přijat pro platby, které jsou používány za účelem aplikace jednotné solidární ceny pro více než jednu smlouvu. Vyrovnávací platby tohoto druhu by měly být používány jen tam, kde je jasný důvod pro to, aby daná cena(-y) byla srovnána s jinou cenou, tj. vyrovnávací platby nemohou být zneužívány Vlastníkem pro bezdůvodné úpravy cen. Typickým příkladem může být situace, kde se Vlastník připravuje na fúzi (z pohledu vodohospodářského majetku) s větším vlastníkem a přeje si dorovnat ceny pro období před touto fúzí.

Je třeba zdůraznit, že vyrovnávací platby mohou být učiněny buď Vlastníkem Provozovatelem, nebo naopak.

[12. VYROVNÁVACÍ PLATBY

12.1 Definice Vyrovnávací Platby

12.1.1 „Vyrovnávací Platba“ znamená platbu Vlastníka Provozovatelem (v tomto případě s kladným znaménkem) nebo Provozovatele Vlastníkovi (v tomto případě se záporným znaménkem) v roce t , která je vypočítána tak, aby **[nutné upravit podle toho, zda postup je uplatněn pro obě složky a podle toho, zda je dvousložková cena nebo nikoliv: Ceny pro Vodné a/nebo Stočné nebo pro dvousložkovou cenu Variabilní Složky Ceny pro Vodné a/nebo Stočné] pro daný rok t měly hodnotu určenou Vlastníkem („Vyžadovaná Cena“, kde P_t je Vyžadovaná Cena [nebo pro dvousložkovou cenu: Vyžadovaná Variabilní Složka Ceny] pro rok t). Vyžadovaná Cena [nebo pro dvousložkovou cenu: Vyžadovaná Variabilní Složka Ceny] je vyjádřena v nominálních cenách. Vyrovnávací Platba je hrazena v roce t a to ve formě buď zvýšeného, nebo sníženého Nájemného.**

12.1.2 Vlastník se zavazuje určit výši Vyžadované Ceny **[nebo pro dvousložkovou cenu: Vyžadované Variabilní Složky Ceny]** tak, aby byla ve stejné výši jako Referenční Cena,

kde Referenční Cena je definována jako [zde doplnit podle jaké ceny má být Vyžadovaná Cena určena].

12.2 Výpočet Vyrovnávací Platby

12.2.1 Vyrovnávací Platba je vypočtená ve výši $PVP_t \times RR_t \times I\hat{S}C_t / \bar{I}S C_0$, kde proměnná PVP_t je definováno takto:

[V případě jednosložkové ceny:

$$PVP_t = 1 - \frac{\left(\frac{P_t}{I\hat{S}C_t / \bar{I}S C_0} \right) \times \hat{Q}_t \times \hat{C}E}{RR_t}]$$

[V případě dvousložkové ceny:

$$PVP_t = 1 - PPS_t - \frac{\left(\frac{P_t}{I\hat{S}C_t / \bar{I}S C_0} \right) \times \hat{Q}_t \times \hat{C}E}{RR_t}]$$

a ostatní proměnné mají stejný význam jako jinde v této Příloze.

Vzorový text k provozní smlouvě – Kapitola II

Vzorová smluvní ujednání ve vztahu k Platebnímu Mechanismu

BB. NÁJEMNÉ

BB.1 Určení výše Nájemného

BB.1.1 Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši Nájemného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že dle Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě, Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy. Takto sjednané nájemné *dle předcházející věty* je zvlášť pro Vodovod a zvlášť pro Kanalizaci.

V případě, že Vyrovnávací Platba dle čl. 12 Platebního Mechanismu není:

[BB.1.2 Nájemné za konkrétní kalendářní rok je stanoveno pevnou částkou, která je uvedena v Příloze č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě. Smluvní Strany berou na vědomí, že dle této Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě nesmí Vlastník určit výši Nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Modelu uvedeném v Části B (*Model*) Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě. Příloha č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě dále také podrobně stanoví způsob změny Nájemného a další související otázky.]

Nebo v případě aplikace Vyrovnávací Platby dle čl. 12 Platebního Mechanismu:

[BB.1.2 Nájemné za konkrétní kalendářní rok je stanoveno částkou, která je uvedena v Příloze č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě, plus Vyrovnávací Platba dle čl. 12 Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě. Smluvní Strany berou na vědomí, že dle této Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě nesmí Vlastník určit výši Nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Modelu uvedeném v Části B (*Model*) Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě, kromě z důvodu udržování Vyžadované Ceny v souladu s Referenční Cenou dle čl. 12.1.2 Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě. Tato příloha dále také podrobně stanoví způsob změny Nájemného a další související otázky.]

BB.2 Změna Výše Nájemného

BB.2.1 Nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši Nájemného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulace Cen pro Vodné a Stočné na následující rok a platit Vlastníkovi Nájemné v následujícím kalendářním roce podle nového Nájemného, a to v souladu s mechanismem stanoveným v Příloze č. [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě.

BB.2.2 Pokud Vlastník nepředá informace o výši Nájemného do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše Reálného Nájemného je ve výši obsažené v Části C (*Model*) [●] (*Platební Mechanismus*) k této Smlouvě nebo ve výši Reálného Nájemného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.

BB.3 Placení Nájemného Provozovatelem

BB.3.1 Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi Nájemné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 20. (slovy: dvacátého) dne [v daném kalendářním měsíci, za který se splátka Nájemného platí] **nebo** [měsíce předcházejícího měsíci, za který se Nájemné platí], a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka [●] (dále jen „Bankovní Účet“) na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového

kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento Bankovní Účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento Bankovní Účet Nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka.

BB.3.2 Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného Nájemného ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k Občanskému Zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením Nájemného do dne, kdy je dlužné Nájemné uhrazeno v plné výši.

Čl. BB.4 má charakter doporučení:

[BB.4 Právo zápočtu

BB.4.1 Proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem může Vlastník započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

BB.4.2 Proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem nemůže Provozovatel započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy; výjimky mohou být sjednány mezi Smluvními Stranami prostřednictvím Smluvního Protokolu.]

CC. VODNÉ A STOČNÉ

CC.1 Forma Vodného a Stočného

CC.1.1 Vodné a Stočné má **[jednosložkovou nebo dvousložkovou]** formu. **[Pouze pro dvousložkovou cenu:** Způsob určení pevných a variabilních složek Vodného a Stočného popisuje Platební Mechanismus.]

CC.2 Rozpor ceny pro vodné, resp. ceny pro stočné s cenovými předpisy

CC.2.1 Smluvní Strany si uvědomují, že cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy.

CC.2.2 V případě, že dle smluv s Odběrateli platí po vzniku těchto smluv s Odběrateli cena pro vodné, resp. cena pro stočné, která je v rozporu s těmito cenovými předpisy, je povinen:

- (a) Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do [10 (slovy: deseti)] dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do [10 (slovy: deseti)] dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné, resp. ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
- (b) Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do [10 (slovy: deseti)] dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do [10 (slovy: deseti)] dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné, resp. ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

CC.2.3 Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné, resp. ceně pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do [10 (slovy: deseti)] dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. [●] Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro*

řešení Sporů mezi Smluvními Stranami). Údaje dohodnuté Smluvními Stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy a Modelu, případně Nástroje.

CC.2.4 Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné a Stočné v souladu s její výší stanovenou v předchozím článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze Závazných Právních Předpisů.

CC.3 Uhrazení Vodného a Stočného

CC.3.1 Provozovatel má v průběhu Doby Provozování právo na uhrazení Vodného v souladu se ZoVaK¹⁸ podle této Smlouvy .

CC.3.2 Provozovatel má v průběhu Doby Provozování právo na uhrazení Stočného v souladu se ZoVaK¹⁹ podle této Smlouvy

CC.4 Neuhrzení Vodného či Stočného Odběrateli

CC.4.1 Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel neuhradí Vodné či Stočné Provozovateli podle jakékoliv smlouvy s Odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat Vodné a Stočné po Odběratelích.

CC.5 Informace o vyúčtování

CC.5.1 Provozovatel je zmocněn Vlastníkem dle ZoVaK²⁰ každoročně nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku zveřejnit způsobem zakotveným ve Vyhlášce k Zákonu o Vodovodech a Kanalizacích úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu Ceny pro Vodné a Stočné v předchozím kalendářním roce v souladu se Zákonem o Cenách, vykázany rozdíl zdůvodnit a vyúčtování nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství ČR. Současně je Provozovatel povinen totožné informace zveřejnit na svých internetových stránkách.

¹⁸ ZoVaK § 8 odst. 13: *Vlastník vodovodu má právo na úplatu za dodávku pitné vody (dále jen „vodné“), pokud ze smlouvy uzavřené podle odstavce 2 nevyplývá, že vodné se platí provozovateli vodovodu (§ 20). Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtakového stojanu.*

¹⁹ ZoVaK § 8 odst. 14: *Vlastník kanalizace má právo na úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen „stočné“), pokud ze smlouvy uzavřené podle odstavce 2 nevyplývá, že stočné se platí provozovateli kanalizace (§ 20). Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.*

²⁰ ZoVaK § 36 odst. 5: *Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen každoročně nejpozději do 30. června kalendářního roku způsobem uvedeným v odstavci 8 zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné (17a) v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Vyúčtování je vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, povinen zaslat ve stejném termínu ministerstvu.*

DD. SMLUVNÍ INVESTICE

Následující text se zabývá pouze otázkou hrazení zbytkové hodnoty smluvních investic a nepředstavuje komplexní smluvní řešení ve vztahu k smluvním investicím

DD.1 Ve vztahu k vypořádání Smluvní Investice se Smluvní Strany zavazují pro účely skončení této Smlouvy postupovat následovně, bez ohledu na to, zda Smlouva skončí Dnem Uplynutí nebo Dnem Předčasného Ukončení:

DD.1.1 V případě řádně dokončené Smluvní Investice, kterou Provozovatel provedl v souladu s touto Smlouvou, se Vlastník zavazuje uhradit Provozovateli za dokončené Smluvní Investice částku odpovídající zůstatkové hodnotě Smluvní Investice vypočítané dle plánované pořizovací ceny, pokud plánovaná pořizovací cena byla nižší než skutečná pořizovací cena, anebo vypočítané dle skutečné pořizovací ceny v opačném případě, a to dle životnosti uvedené v [●] s lineárním odepisováním ke Dni Skončení dle specifikace Smluvní Investice předložené v souladu s povinným obsahem uvedeným v [●] (*Specifikace Smluvní Investice*).

DD.1.2 V případě jakékoliv nedokončené Smluvní Investice prováděné Provozovatelem platí následující: nedohodnou-li se Smluvní Strany jinak, Provozovateli nepřísluší žádná kompenzace za nedokončenou Smluvní Investici. Provozovatel je však oprávněn odstranit nedokončenou Smluvní Investici (nebo její části dle povahy Smluvní Investice) a je povinen uvést Vodovody a Kanalizace do původního stavu, tím však nesmí dojít k ohrožení funkčnosti Vodovodu a Kanalizace. Provozovatel je povinen zabezpečit Vodovod a Kanalizaci, kde byla prováděna Smluvní Investice proti poškození a dále je povinen poskytnout Vlastníkovi všechny doklady související s nedokončenou Smluvní Investicí.

EE. PLATBA SMLUVNÍCH POKUT

Následující text je uveden pouze jako doporučení, je však nutné zajistit vhodným způsobem indexaci smluvních pokut.

EE.1 Definice

Definice Smluvních Pokut je uvedena [●] (*Smluvní Pokuty*). Ostatní pojmy mají stejný význam jako v Příloze [●] (*Platební Mechanismus*), pokud není uvedeno jinak.

EE.2 Indexace Smluvních Pokut

EE.2.1 Smluvní Pokuty podléhají indexaci [pokud má některá smluvní pokuty zůstat bez indexace: (s výjimkou Smluvní Pokuty dle čl. EE.2.3 níže)]. Následující přístup bude uplatněn: Smluvní Pokuty se počítají v Neindexovaných částkách dle [●]. Výsledná částka se násobí hodnotou ISC_{t-1} / ISC_0 , kde použitá hodnota ISC v jednotlivých letech t je vždy nejaktuálnější hodnota k [31. říjnu], která se vztahuje k ISC v době určení cen pro nadcházející rok a ISC_0 zde znamená hodnotu ISC z prvního roku Doby Provozování (i pro indexaci v Druhém Období Cenové Fixace).

Pokud ze specifického důvodu má některá smluvní pokuty zůstat bez indexace:

[EE.2.3 Smluvní Pokuta za porušení článku [●] Smlouvy nepodléhá indexaci.]

EE.3 Splatnost Smluvních Pokut

- EE.3.1 S výjimkou Smluvních Pokut dle čl. EE.3.2 níže, Splatnost Smluvních Pokut je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi [Roční Zprávu o Provozování] nebo 60 (slovy: šedesát) dnů po uplynutí kalendářního roku, ke kterému jsou Smluvní Pokuty vázány podle toho, co nastane dříve.
- EE.3.2 Splatnost následujících Smluvních Pokut je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Vlastník písemně oznámil Provozovateli, že Obecnou Smluvní Pokutu uplatňuje: **[uvést zde seznam relevantních pokut]**.

FF. PRAVIDLA UŽÍVÁNÍ MAJETKU NA ZÁKLADĚ SMLUV PROVOZOVATELE

Nezávazná doporučení pro stávající i nové smlouvy:

FF.1 Předchozí písemný souhlas Vlastníka

- FF.1.1 Provozovatel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka před uzavřením či ke změnám (tj. zejména dodatkům ke smlouvě) jakékoliv smlouvy, jehož smluvní stranou je třetí osoba a jejímž předmětem je podnájem či jiný typ užívání Majetku Vlastníka ve prospěch třetích osob, a to s výjimkou Vodoměrů přenechávaných do užívání Odběratelům dle Smluv s Odběrateli uzavřených v souladu se Smlouvou.
- FF.1.2 Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi nejpozději s žádostí o souhlas podle věty první návrh takové smlouvy, včetně příloh a s podklady nutnými k určení Podílu Vlastníka na Příjmech z takovéto smlouvy. Vlastník je oprávněn tento souhlas odepřít dle svého volného uvážení bez jakýchkoliv omezení, zejména v případě, kdy má vůči třetí osobě neuhrazené pohledávky nad 30 dnů po lhůtě splatnosti nebo má důvodné pochybnosti o schopnostech třetí osoby dostát povinnostem ze smlouvy s Provozovatelem. V případě porušení povinnosti Provozovatele dle čl. FF.1 výše je Vlastník oprávněn uplatnit vůči Provozovateli Smluvní Pokutu uvedenou v Příloze č. [•] (Smluvní Pokuty) k této Smlouvě.

FF.2 Smlouvy dle čl. FF.1 výše musí mít tyto povinné náležitosti:

- FF.2.1 být uzavřeny na dobu nepřesahující Dobu Provozování, avšak s možností jejich ukončení ze strany Provozovatele ve lhůtě, která nesmí být delší než tři měsíce, a to i bez uvedení důvodu; dále musí být stanoveno, že účinnost smlouvy dle čl. FF.1 výše zanikne v případě zániku Smlouvy;
- FF.2.2 obsah práv a povinností v těchto smlouvách nebude v rozporu s účelem Smlouvy;
- FF.2.3 obsahovat závazek třetí osoby dle smlouvy podle čl. FF.1 výše vyklidit věci v držbě takové třetí osoby z Pozemků a Staveb a takto vyklizené Pozemky a Stavby nejpozději k poslednímu dni doby podle čl. FF.2.1 výše předat Provozovateli anebo Vlastníkovi;
- FF.2.4 obsahovat závazek třetí osoby dle smlouvy podle čl. FF.1 výše dodržovat směrnice či jiná pravidla Vlastníka a Provozovatele pro pohyb osob na Pozemcích a ve Stavbách, přičemž pravidla Vlastníka mají v případě rozporů přednost před směrnicemi či pravidly Provozovatele;
- FF.2.5 obsahovat závazek třetí osoby dle smlouvy podle čl. FF.1 výše počínat si v souladu s náležitou péčí, aby neohrožoval Vodovod a Kanalizaci, Pozemky a Stavby a Provozování Vodovodů a Kanalizací;
- FF.2.6 obsahovat závazek třetí osoby dle smlouvy podle čl. FF.1 výše informovat předem písemně Provozovatele o osobách oprávněných vstupovat na Pozemky a do Staveb;

- FF.2.7 obsahovat závazek třetí osoby dle smlouvy podle čl. FF.1 výše neprodleně informovat písemně Provozovatele o jakýchkoliv škodách na Majetku, zejména na Vodovodech a Kanalizacích způsobených jeho činnostmi nebo osobami, kterým byl umožněn vstup na Pozemky a do Staveb;
- FF.2.8 obsahovat identifikaci kontaktní osoby, která je oprávněna a současně povinna operativně jednat jménem třetí osoby dle smlouvy podle čl. FF.1 výše, a to nejen vůči Provozovateli, ale i vůči Vlastníkovi. Tato kontaktní osoba jmenovaná takovou třetí osobou bude výslovně povinna spolupracovat s Vlastníkem v rozsahu svých možností a znalostí při poskytování informací k jakýmkoliv záležitostem týkající se předmětu podnájmu/užívání dle čl. FF.1 výše či dotčených Pozemků, Staveb, jakož i jiného Majetku ve formě konzultací na místě, telefonátů, písemných dotazů, a to bez zbytečného odkladu a s nejvyšším urychlením;
- FF.2.9 obsahovat ustanovení o tom, že (i) třetí osoba není oprávněna vznášet vůči Vlastníkovi žádné nároky ze smlouvy a (ii) Provozovatel uzavírá smlouvu svým jménem a na svůj účet a že nejedná jako zástupce Vlastníka.

FF.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu ke smlouvám podléhajícím čl. FF.1 výše

- FF.3.1 Provozovatel je povinen informovat Vlastníka bez zbytečného prodlení o jeho jednáních vedoucích k ukončení smluv dle čl. FF.1 výše s třetími stranami.
- FF.3.2 Provozovatel je povinen na základě písemného pokynu Vlastníka ukončit smlouvu podle čl. FF.1 výše, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od doručení takového pokynu Vlastníka Provozovateli. Při nesplnění této povinnosti Provozovatele je Vlastník oprávněn uplatnit vůči Provozovateli Smluvní Pokutu uvedenou v Příloze č. [●] (Smluvní Pokuty) k této Smlouvě.
- FF.3.3 Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi vždy jeden stejnopis uzavřené smlouvy dle čl. FF.1 výše, jakož i jejího(ích) dodatku(ů), a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od jejího(ích) uzavření. Při nesplnění této povinnosti Provozovatele je Vlastník oprávněn uplatnit vůči Provozovateli Smluvní Pokutu uvedenou v Příloze č. [●] (Smluvní Pokuty) k této Smlouvě.

GG. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA SMLUV O SUBDODÁVKÁCH

Nezávazná doporučení pro stávající a nové smlouvy, alternativa 1:

[GG.1 Provozovatel je oprávněn plnit své závazky z této Smlouvy prostřednictvím kvalifikované třetí osoby, ale vždy na svůj účet a na svou odpovědnost. Při uzavírání smluv se třetími osobami je povinen Provozovatel dodržovat zejména pak části Závazných Předpisů, které upravují zadávání veřejných zakázek. Důkazní břemeno nese vůči Vlastníkovi Provozovatel, Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi na základě písemné žádosti Vlastníka informaci o dodržení povinnosti v oblasti zadávání veřejných zakázek.]

Nezávazná doporučení pro stávající a nové smlouvy, alternativa 2:

GG.1 Povinnost Provozovatele neplatit více, než tržní cenu

GG.1.2 Provozovatel je povinen si počínat tak, aby v rámci svých smluvních či majetkových vztahů, zejména týkajících se dodávek, provedení stavebních prací a/nebo poskytnutí služeb souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, nebyly položky k poskytnutí dané dodávky, stavební práce nebo služby Provozovateli uplatněny v rámci cenotvorby dle Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) na základě cen vyšších než tržních, a to ať již mezi Provozovatelem a jiným provozovatelem ve smyslu ZoVaK či Provozovatelem a třetí osobou, která není provozovatelem ve smyslu ZoVaK.

GG.2 Důkazní břemeno Provozovatele

GG.2.1 Důkazní břemeno týkající se splnění povinnosti dle čl. GG.1 výše nese vůči Vlastníkovi Provozovatel. Nejlepší způsob prokázání splnění této povinnosti je vždy otevřeným zadávacím řízením dle Zákona o Veřejných Zakázkách. Alternativní způsoby zahrnují srovnání se zveřejněnými „katalogovými“ cenami, hodnocení nezávislou třetí stranou nebo srovnání na základě databáze cen (např. dle komerčních produktů k oceňování stavebních prací), případně jiné řádně provedené zadávací řízení dle pravidel Evropského společenství o veřejných zakázkách.

GG.2.2 Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi informaci o dodržení povinnosti dle čl. GG.1 výše, a to po uplynutí kalendářního roku ve formě dokumentu [v rámci Roční Zprávy o Provozování], včetně:

- (a) přehledu všech obchodních transakcí se subjekty, vůči kterým má Provozovatel postavení spřízněné osoby a současně dochází být jen částečně k uplatnění nákladů z těchto transakcí do cenotvorby dle Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) (dále jen „**Relevantní Transakce**“). U takových subjektů, kde došlo k výši součtu cen jako protihodnoty poskytované Provozovateli v Relevantních Transakcích [100 000,-] Kč (slovy: [sto tisíc] korun českých) za daný kalendářní rok (protihodnota je počítána bez DPH), je Provozovatel povinen zahrnout do výše uvedeného dokumentu [uvedené Roční Zprávy o Provozování] podrobný seznam takových Relevantních Transakcí, včetně jednotlivých cen a popisu jednotlivých dodávek, prací, nebo služeb dle těchto Relevantních Transakcí; a
- (b) seznamu deseti největších zakázek Provozovatele u třetích subjektů (ať majetkoprávně propojených s Provozovatelem či nikoliv), kde dochází být jen částečně k uplatnění nákladů z těchto transakcí do cenotvorby dle Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*), a to současně s doklady k prokázání jejich souladu s povinnostmi dle čl. GG.1 výše.

GG.2.3 Provozovatel je také povinen prokázat vůči Vlastníkovi na jeho vyžádání splnění povinností dle čl. GG.1 výše u jakýchkoliv deseti Relevantních Transakcí v daném seznamu. Tuto povinnost je povinen Provozovatel splnit do 3 (slovy: tři) týdnů od doručení výzvy Vlastníka Provozovateli k takovému prokázání. Při nesplnění této informační povinnosti Provozovatele je Vlastník oprávněn uplatnit vůči Provozovateli Smluvní Pokutu uvedenou v Příloze č. [●] (*Smluvní Pokuty*) k této Smlouvě.

GG.5 Náklady v rozporu s čl. GG.1 jsou neoprávněné náklady

GG.5.1 Provozovatel souhlasí, že veškeré náklady Provozovatele vynaložené v rozporu s tímto čl. G.1 výše budou považovány oběmi Smluvními Stranami za neoprávněné náklady ve smyslu Zákona o Cenách a je nutné upravit relevantní položku W_t viz čl. [●] Přílohy č. [●] (*Platební Mechanismus*) ke Smlouvě dle oprávněné výše daných nákladů. Současně je Provozovatel povinen zaplatit Vlastníkovi Smluvní Pokutu uvedenou v Příloze č. [●] (*Smluvní Pokuty*) k této Smlouvě.

HH. ZMĚNY ZÁVAZNÝCH PŘEDPISŮ

HH.1 Změna Závazných Předpisů

HH.1.1 V případě, že dojde ke Změně Závazných Předpisů, zavazují se Smluvní Strany společně posoudit povahu Změny Závazných Předpisů postupem uvedeným v Příloze č. [●] (*Spolupráce a komunikace*) ke Smlouvě, tj. zda se jedná o:

- (a) Obecnou Změnu Předpisů, která není Kvalifikovanou Změnou Předpisů; nebo

(b) Kvalifikovanou Změnu Předpisů.

HH.1.2 Poté, co bude posouzena Změna Závazných Předpisů ve smyslu článku HH.1.1 této Smlouvy, Smluvní Strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:

- (a) nezbytné změny Provozování Vodovodů a/nebo Kanalizací, které nastanou v důsledku takové změny;
- (b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
- (c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
- (d) zda v přímém důsledku implementace Obecné Změny Předpisů či Kvalifikované Změny Předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
- (e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné Změny Předpisů či Kvalifikované Změny Předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
- (f) jaká Povolání budou potřeba pro implementaci Obecné Změny Předpisů či Kvalifikované Změny Předpisů; a
- (g) srovnání, jakým způsobem Obecná Změna Předpisů či Kvalifikovaná Změna Předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb podobných Provozování Vodovodů a Kanalizací.

HH.1.3 Smluvní Strany se v rámci svých jednání podle článků HH.1.1 a HH.1.2 této Smlouvy pokusí se dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné Změny Předpisů či Kvalifikované Změny Předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).

HH.1.4 V případě jakékoli Změny Závazných Předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě jsou Smluvní Strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné Změně Závazných Předpisů.

HH.2 Obecná Změna Předpisů

HH.2.1 Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných Změn Předpisů, za předpokladu, že Obecná Změna Předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou Změnu Předpisů.

HH.3 Kvalifikovaná Změna Předpisů

HH.3.1 Vlastník nebo Odběratele (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných Změn Předpisů.

HH.3.2 Pokud Smluvní Strany nejsou schopní dosáhnout shody o změnách ve Smlouvě, v Modelu nebo v Nástroji, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. [●] Smlouvy (*Podrobnější pravidla pro řešení Sporů mezi Smluvními Stranami*).

Vzorový text k provozní smlouvě – Kapitola III

Vybrané definice ve vztahu k Platebnímu Mechanismu a vzorovým smluvním ujednáním

AA.1 „**Den Předčasného Skončení**“ znamená níže uvedený den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace a další práva, o kterých se má za to, že současně s Provozováním Vodovodů a Kanalizací skončí při předčasném ukončení Smlouvy, tj. dříve než Dnem Uplynutí:

[následuje příklad situací, kdy může docházet k předčasnému ukončení Smlouvy

- (a) z důvodu Selhání Provozovatele nebo z důvodů Neustálého Selhávání, den uvedený v oznámení Vlastníka podle článku [●] této Smlouvy;
- (b) pro korupci, den uvedený v oznámení Vlastníka podle článku [●] této Smlouvy;
- (c) z důvodu Selhání Vlastníka, den uvedený v oznámení Provozovatele podle článku [●] této Smlouvy;
- (d) z důvodu předčasného ukončení Vlastníkem, den uvedený v oznámení Vlastníka podle článku [●] této Smlouvy;
- (e) z důvodu Události Vyšší Moci, den uvedený v oznámení příslušné Smluvní Strany podle článku [●] této Smlouvy nebo
- (f) z důvodu Nepojistitelnosti, den uvedený v oznámení Vlastníka podle článku [●] této Smlouvy,
- (g) z důvodu překročení kritické hranice součtu Smluvních Pokut; den uvedený v oznámení Vlastníka podle článku [●] této Smlouvy,]

příčemž Smluvní Strany se mohou v konkrétním případě písemně dohodnout, že Dnem Předčasného Skončení bude jiný den;

AA.2 „**Den Skončení**“ znamená Den Předčasného Skončení či Den Uplynutí, podle toho, který z těchto dnů nastane dříve;

AA.3 „**Den Účinnosti**“ znamená den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními Stranami;

AA.4 „**Den Uplynutí**“ znamená poslední den období [deseti] let ode Dne Zahájení Provozování;

AA.5 „**Den Zahájení Provozování**“ znamená první den [čtvrtého] kalendářního měsíce po uzavření této Smlouvy, kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou;

AA.6 „**Doba Provozování**“ znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení;

AA.7 „**Kanalizace**“ znamená provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, a stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do stokové sítě/kanalizace (viz ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK), který je uveden v Příloze č. [●] (*Pronajatý hmotný majetek*) k této Smlouvě, a to včetně pozemků a staveb, nebo který se stane součástí nájmu a Provozování ze strany Provozovatele v souladu s touto Smlouvou po Dni Účinnosti této Smlouvy do Dne Skončení;

AA.8 „**Kvalifikovaná Změna Předpisů**“ znamená změnu Závazných Předpisů, v důsledku které musí být během Doby Provozování učiněny jakékoliv investice nebo Technické Zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele,

i po důsledné aplikaci Zavedené Odborné Praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů;

- AA.9 „**Nájemné**“ znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy (viz zejména článku [●] Smlouvy);
- AA.10 „**Obecná Změna Předpisů**“ znamená jakoukoliv jinou změnu Závazných Předpisů, kromě Kvalifikované Změny Předpisů;
- AA.11 „**Odběratel**“ znamená odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 a § 8 odst. 7 ZoVaK;
- AA.12 „**OZ** nebo **Občanský Zákoník**“ znamená zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů;
- AA.13 „**Provozování**“ nebo „**Provozovat**“ znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK);
- AA.14 „**Provozovatel**“ znamená Smluvní Stranu této Smlouvy označenou jako „Provozovatel“ v úvodních ustanoveních této Smlouvy;
- AA.15 „**Roční Zpráva o Provozování**“ znamená zprávu ve vztahu k plnění Základních Služeb a Souvisejících Služeb, kterou bude Provozovatel předkládat Vlastníkovi za každý kalendářní rok nejpozději do 75 (slovy: sedmdesáti pěti) dnů po jeho uplynutí s povinným obsahem daným v Příloze č. [●] k této Smlouvě (*Monitoring výkonu Provozovatele a výkaznictví Provozovatele*);
- AA.16 „**Smluvní Investice**“ znamená investici, kterou má Provozovatel povinnost provést dle této Smlouvy v souladu s požadavky v Příloze č. [●] (*Specifikace Smluvní Investice*);
- AA.17 „**Smluvní Strana**“ má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;
- AA.18 „**Vlastník**“ znamená smluvní stranu této Smlouvy označenou jako „Vlastník“ v úvodních ustanoveních této Smlouvy;
- AA.19 „**Vodovod**“ znamená provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, kterými jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové vody nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování (viz ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK), který je uveden v Příloze č. [●] (*Pronajatý hmotný majetek*) k této Smlouvě, a to včetně pozemků a staveb, nebo který se stane součástí nájmu a Provozování ze strany Provozovatele v souladu s touto Smlouvou;
- AA.19 „**Zákon o Vodovodech a Kanalizacích**“ nebo „**ZoVaK**“ znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- AA.20 „**Závazné Předpisy**“ znamená:
- (a) právní předpisy právního řádu České republiky;

- (b) příslušné závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a
- (c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie;

AA.21 „**Zavedená Odborná Praxe**“ znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými Předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití standardů, postupů, metod a procedur v souladu s ISO 9000, ISO 9001 a ISO 14001.